

A meghirdetett vagyontárgyak összességére pályázatot benyújtó ajánlattevő előnyben részesül. Az eladókat – együttes értékesítés esetén – a nyertes ajánlattevő által vagyonsoportonként ajánlott vételár illeti meg.

A Gyöngyösi Körzeti Földhivatal által Nagyréde, 0238/21. helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely nyilvántartási ágú, 2 ha 8596 m² alapterületű külterületi ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 893/1000 eszmei hányadban az „EUROGLASS PA” Kft. „f. a.”, 107/1000 eszmei hányadban a „GYH-PACK” Kft. „f. a.” tulajdonát képezik, akiknek tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az MKB Bank Zrt. javára 260 000 000 Ft és járulékaik erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog, továbbá az MKB Bank Zrt. javára 500 000 000 Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre. Az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került a TIGÁZ-DSO Kft. javára a vezetékJog, továbbá széljegyzésre az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-t illető vezetékJog.

Az ingatlanon a „GYH-PACK” Kft. „f. a.” műanyag-feldolgozó üzemet épített fel, amelyre vonatkozóan a részére 2006. június 28-án kiadásra került a 12/18235-/2006. számú használatbavételi engedély, amely 2006. augusztus 1-jén emelkedett jogerőre.

Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a 0238/21. helyrajzi számú ingatlanra az „EUROGLASS PA” Kft. „f. a.” eladó műanyag-feldolgozó üzemcsarnokot épített fel, amelyre vonatkozólag Gyöngyös város jegyzője által 12/2189-9/2011. számon végleges használatbavételi engedély került kiadásra. A használatbavételi engedélyről szóló határozat jogerőre emelkedett, az épület földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése folyamatban van.

Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal által Nagyréde, 0238/37. hrsz. alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút nyilvántartási ágú, 5180 m² alapterületű külterületi ingatlan, az „EUROGLASS PA” Kft. részére műanyag-feldolgozó csarnok létesítése céljából kiadott, 12/18252-5/2006. sz., majd 12/13121-11/2008. sz. módosított építési engedélyben – a végleges használatbavételi engedély megszerzésének feltételül a Magyar Közút KHT szakhatósági véleményére tekintettel – előírt elkerülő utat foglalja magába.

Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy nem minden, az Ingatlan területén lévő ingóság képezi az eladók tulajdonát. Az idegen tulajdonú eszközök nem képezik jelen ajánlattételi felhívás tárgyát. Az ajánlattevő köteles a dokumentumok alapján és a helyszínen meggyőződni arról, hogy mely eszközök képezik az eladók tulajdonát, így jelen ajánlattételi felhívás tárgyát.

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a kiíró a meghirdetett Ingatlan, Út, Technológia és Járművek, Beruházások leírását és jogi helyzetét, az együttes eszközöket, az ajánlattétel módját, továbbá az értékesítés feltételeit a nyilvános pályázati felhívás és tájékoztatóban (a továbbiakban: tájékoztató) közli, amely a Kvantál Kft. felszámoló új székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74., *Varsányi István* felszámolóbiztos) 2011. szeptember 26-tól előre egyeztetett időpontban hétfőtől csütörtökig 9–14 óráig díjtalanul megtekinthető, továbbá igény esetén megvásárolható. A tájékoztató irányára 500 000 Ft + áfa.

A jelen pályázati felhívásban megjelölt Technológiák együttesen műanyag-feldolgozó tevékenység folytatására (műanyagpohár-gyártásra) alkalmasak. Az „EUROGLASS PA” Kft. „f. a.”, a „CARPATHIA HOLDING” Kft. „f. a.” és a POLYACT Kft. „f. a.” tulajdonát képező eszközök jelenleg bérleti szerződés útján kerülnek hasznosításra azzal, hogy a bérelő a bérleti szerződés tartama alatt munkáltatói jogutódlással foglalkoztatja a korábban az eladókkal munkaviszonyban állt munkavállalókat. Az ajánlattevőnek ajánlatában tudomásul kell vennie, hogy a bérleti szerződés(ek) megszűnése esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Mt.) 85/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján munkáltatói jogutódlás következik be és a nyertes ajánlattevő lesz a munkavállalók jogutód munkáltatója. A munkajogi állomány fontosabb adatai, továbbá a közüzemek feltételrendszere szintén a tájékoztatóban kerül ismertetésre.

A műanyag-feldolgozó kapacitás a helyszínen, továbbá a műanyag-feldolgozó kapacitásra vonatkozó, a tájékoztató mellékletét nem képező dokumentumok előre egyeztetett időpontban a Kvantál Kft. új székhelyén [telefon: *Varsányi István*: 06 (1) 445-1250, 06 (30) 528-8466] megtekinthetők az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig. A megtekintésre, illetőleg a pályázattal kapcsolatos egyéb információ szolgáltatására a kiíró jelen pályázati felhívás megjelenésétől az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig áll rendelkezésre. A kiíró az értékesíteni kívánt eszközök és az azokra vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett biztosítja.

Ajánlatot benyújtani a tájékoztató 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel az Ingatlanra, az Útra, a Technológiára, a Járművekre és a Beruházásokra együttesen, illetve az eladók tulajdonában álló vagyonsoportokra külön-külön is lehet. Ajánlatot ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az eladókkal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2011. október 24-én 9 és 14 óra között lehet személyesen benyújtani a Kvantál Kft. új székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett vagyontárgyakra vonatkozó „2011/3. sz. közös pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek együttes értékesítés esetén 100 000 000 Ft (egyszázmillió forint) összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2011/3. sz. közös pályázat” közleménnyel a Kvantál Kft. Monor és Vidéke Takarékszövetkezet által vezetett, 65100118-11356941 számú bankszámlájára kell megfizetni. Az ajánlati biztosíték összege – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint az egyes eladók tulajdonában lévő vagyonsoportokra külön-külön érkező vételi ajánlatok esetén – a kiírásban rögzített irányárak arányában fizetendő meg.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött, a tájékoztatóban közölt adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglalót meghaladó teljes vételárat a tájékoztatóban közölt szerződésekben foglalt feltételekkel az eladóknak megfizeti.