

útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában: Gyöngyös, Török Ignác u. 16. ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja, olyan módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról; elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A 198. sz. „Juris-Invest” Kft. (Cg.: [01 09 930287]; székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 13/B fszt. 4.) mint az **Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cg.: [09 02 000045]; 4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 56.) adós gazdálkodó szervezetnek a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság 4. Vpk. 18/2010. sz. végzésével kijelölt vagyonrendezője, *dr. Kökényesi Antal*

pályázat

útján értékesíti a társaság tulajdonát képező ingatlanokat:

Sorsz.	Művelési ág	Hely	Hrsz.	Terület (m ²)	Írányár (Ft)
1.	Belterület Gazdasági épület, udvar	Biharkeresztes, Kolozsvári u. 1017. hrsz.	1017.	20	2 000
2.	Belterület Beépítetlen terület	Bojt, Béke utca 18/10. hrsz.	18/10.	1489	150 000
3.	Belterület Beépítetlen terület	Bojt, Béke utca 18/11. hrsz.	18/11.	1514	150 000

Az áfáfizetési kötelezettség az adószámmal rendelkező vevőnél a hatályos 2007. évi CXXVII. tv. (áfa-tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja szerint alakul (fordított áfa).

Adószámmal nem rendelkező magánszemély vevőnél a vételárra 25% áfát számolunk.

A vételár megfizetésének módja: átutalással a 198. sz. „Juris-Invest” Kft. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400384-00018196-00000007 sz. letéti számlájára.

Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni és a vételárat az ajánlati kötöttség idején belül kell megfizetni.

Az áfáfizetési kötelezettség az adószámmal rendelkező vevőnél a hatályos 2007. évi CXXVII. tv. (áfa-tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja szerint alakul (fordított áfa).

Az ingatlanok 2011. szeptember 28-án 9–12 óráig megtekinthetők.

A fenti határidőn kívül az ingatlanok előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők.

A pályázatokat 2011. október 10-én 9–12 óra között kell benyújtani – a pályázó nevére utalás nélkül – kettő példányban, zárt borítékban, „Pályázat az Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet ingatlanára” felirattal, a kiíró (4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1.) irodájába. A pályázatok átvételéről a felszámoló igazolást ad ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély vagy cég azonosító adatait (cégkivonat, aláírási címpéldány csatolandó),
- a megajánlott vételárat,
- fizetési biztosítékot (bankgarancia, banki vagy ügyvédi letét a pályázat kiírója javára elhelyezve, hitelígérvény a pályázatban szereplő ingatlanhoz kapcsolódóan, egyéb fizetési garanciák, amelyekből a pályázat kiírója a megajánlott vételár megfizetését teljes biztonsággal megállapíthatja),

- bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázónak az irányárra számított 5%-os mértékű bánatpénzt kell megfizetni a 198. sz. „Juris-Invest” Kft. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400384-00018196-00000007 sz. számlájára.

A bánatpénz az ajánlattevő javára nem kamatozik, a nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja.

A nyertes pályázónak akkor sem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlati kötöttség alatt

- visszalép,

- a neki felróható okból, illetve az érdekkörében felmerülő okok miatt a szerződéskötés megghiúsul, vagy