

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a „Szőlőskert” Borászati és Hűtőipari Zrt. „f. a.” (Cg.: [10 10 020190]; székhelye: 3214 Nagyréde, Gyöngyösi u. 1.), Heves Megyei Bíróság 3. Fpk. 10-08-000269/9. számú végzésével kijelölt felszámolója (felszámoló: *Varsányi István*) az 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: mint kiíró) a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a „Szőlőskert” Borászati és Hűtőipari Zrt. „f. a.” (a továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi vagyontárgyainak értékesítése érdekében:

1. Nagyréde 778. hrsz. 11.748 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Irányár nettó: 200 000 Ft.

2. Nagyréde 586. hrsz. 1.528 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Irányár nettó: 800 000 Ft.

Az ingatlanok induló ára nettó érték + áfa.

Az ingatlanokra vételi ajánlat külön-külön is tehető.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

Megtekintés: előzetes megbeszélés-bejelentkezés alapján, 2011. október 19-én 9 és 10 óra között. Bejelentkezés a 06 (30) 958-1027-es, illetve a 06 (30) 248-6022-es telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárat, melyet külön kell megtenni a vagyonelemekre,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- ajánlati biztosíték visszaautalására bankszámla száma.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Szőlőskert Zrt. f. a. 778. hrsz., illetve 586. hrsz. pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves megyei irodájában: Gyöngyös, Török Ignác u. 16. Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 11 és 12 óra között*. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek 10 000 Ft, illetve 40 000 Ft összegű ajánlati biztosítékot átutalással a Szőlőskert Zrt. „f. a.” UNICREDIT Banknál vezetett 10918001-00000004-07940006 számú számlájára, a megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni: árverési előleg és az árverési tétel számát: „778. hrsz., illetve 586. hrsz. pályázati biztosíték” közleménnyel – kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszaautalja kamat nélkül, az elbírálást követő 5 napon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában: Gyöngyös, Török Ignác u. 16. ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy a pályázatbenyújtás határidejéig a pályázatbenyújtás helyszínén, elővásárlási jogosultságuk igazolása mellett, írásban jelezzék elővásárlási szándékukat képviseleti jogosultság igazolása mellett. Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási szándékát a kiírásnak megfelelően nem jelenti be, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.