

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

A vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással, 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot megfelelő ajánlat hiányában bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *PECUNIAAGORA Zrt.* (Cg.: [20 10 040179]; 8900 Zalaegerszeg, Békéligeti u. 1.) mint az **AUTO-FOCUS-KER Bt.** „f. a.” (Cg.: [06 06 003319]; 6635 Szegvár, Kossuth tér 3.) felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait:

I. Ingatlan:

Hrsz.: Szegvár belterület 696.

Ingatlan címe: 6635 Szegvár, Kossuth tér 2.

Megnevezése: kivett áruháza.

Földrészlet: 1579 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Írányár: 45 000 000 Ft + áfa.

Jellemzője: felújított, korszerűsített, bérleti jogviszony alapján 100%-ban hasznosított.

II. Egyéb tárgyi eszköz:

Használt állapotú üzleti berendezés, bútorok és tartozékhiányos számítástechnikai eszközök.

Írányár: 400 000 Ft (+ áfa), bruttó 500 000 Ft.

Az ajánlatokat *legkésőbb a jelen hirdetmény Cégközlönyben történő megjelenését követő 15. napon* vagy az azt követő munkanapon 12 óráig lehet benyújtani személyesen a felszámoló 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 77. 1. 6. hivatalos helyiségében (6-os kapucsengő) vagy tértivevényes küldeményként postára adni *PECUNIAAGORA Zrt.* (6701 Szeged, Pf. 754) szám alatti levelezési címére, kettős, zárt borítékban. A belső boríték a feladóra vonatkozó semminemű utalást nem tartalmazhat, azon kizárólag csak az „*AUTO-FOCUS-KER*” megjelölés szerepelhet.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek azok, akik az eszközök szélesebb körére tesznek ajánlatot. A vevő az ingatlanokon tulajdonjogot csak a vételár megfizetését követően szerez. Megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10%-on belüli sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló ismerteti.

a) A pályázaton való részvétel feltétele:

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, a nettó és a bruttó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.

– A pályázó köteles az általa pályázott eszközök pályázati hirdetményben megjelölt, 10 M Ft-nál alacsonyabb összegű irányára esetén annak 5%-át, míg a 10 M Ft vagy 10 M Ft-nál magasabb összegű irányár esetén annak 3%-át ajánlati biztosítékként az Auto-Focus-Ker Bt. „f. a.” nevére a Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10535357-49020011 számú számlájára átutalni, illetve készpénzben ajánlati biztosítékként (báratpénz) befizetni és a befizetés igazolását a pályázathoz mellékelni. Az eredménytelenül pályázó részére, illetve érvénytelen pályázat esetén a felszámoló az ajánlati biztosítékot a pályázatok értékelését követően 8 napon belül visszautalja.

b) Vételár-megfizetés módja, határideje, szerződéskötés:

– a vételárat átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződésben meghatározott számlaszámra,

– szerződéskötés végső határideje a nyilvános értékesítés napjától számított 30. nap,

– fizetési határidő a szerződéskötéstől számított 30. nap.

A pályázó által befizetett pályázati biztosíték a pályázó által meghatározott vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból az adásvételi szerződést a nyilvános értékesítés napjától számított 30 napon belül nem köti meg, vagy a vételárat a fizetési határidőig nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszti, nem kerül részére visszafizetésre. A pályázó a benyújtott pályázatában a kiírásban szereplő szerződéskötési és fizetési határidőnél rövidebb határidőt, illetve készpénzes vételár-megfizetést vállalhat. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a nyertes pályázót terhelik, a szerződést a felszámoló készítteti el.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi szándékukról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővételi jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.