

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró) mint a **HEVESVÍZ Zrt.** „f. a.” (Cg.: [10 10 020125]; székhelye: 3360 Heves, Petőfi u. 1.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) Heves Megyei Bíróság 3. Fpk. 10-09-000032/5. számú végzésével kijelölt felszámolója, a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi,

2011/5. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a HEVESVÍZ Zrt. „f. a.” tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére az alábbiak szerint:

Vagyontárgy megnevezése					Irányár
	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	45 000 000 Ft + áfa
1.	036/17.	Kivett telephely		21 141	
Az ingatlan épületeinek hasznos alapterülete 2035 m ² . Az ingatlan közvetlenül a 31-es számú főút mellett helyezkedik el, ipari parkban, az M3-as autópályától 13 km-re, teljesen közművesített, nagy szilárdságú belső utakkal és rakodóterekkel rendelkezik.					
	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	50 000 000 Ft + áfa
1.	967.	Kivett irodaház	belterület	4242	
Az ingatlan Heves központi városrészén, a Petőfi út elején helyezkedik el. A Petőfi út a városon átvezető 31-es főközlekedési útból nyílik, és része a Tisza-tóhoz vezető közútnak, aszfaltozott, jelentős átmenő forgalommal. Az ingatlan két bejárati kapun is megközelíthető, az ingatlanon fekvő épületek (2 db irodaépület) hasznos alapterülete 1098 m ² , mely sík felületű és vízszintes, U alakú telken fekszik.					
Összesen:					95 000 000 Ft + áfa

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a kiíró a meghirdetett ingatlanok leírását, az ajánlattétel módját, továbbá az értékesítés feltételeit a nyilvános pályázati felhívás és tájékoztatóban (a továbbiakban: tájékoztató) közli, amely a Kvantál Kft. felszámolónál (székhelye: 1112 Budapest, Városmajor u. 74., *Varsányi István* felszámolóbiztos) előre egyeztetett időpontban hétfőtől csütörtökig 9–14 óráig díjtalanul megtekinthető.

Az ingatlanok a helyszínen, továbbá a tájékoztató mellékletét képező dokumentumok előre egyeztetett időpontban a Kvantál Kft. székhelyén [*Varsányi István*, telefon: 06 (30) 528-8466] megtekinthetők az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig. A kiíró az értékesíteni kívánt „eszközök” és az azokra vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett biztosítja.

Ajánlatot benyújtani a tájékoztató 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel a 036/17., illetve 967. hrsz.-ú ingatlanok esetében külön-külön is lehet. Ajánlatot ingatlanulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az eladókkal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2011. december 12-én 9 és 14 óra között lehet személyesen benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett vagyontárgyakra vonatkozó „2011/5. sz. közös pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek 9 500 000 Ft (kilencmillió-ötszáz ezer forint) összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2011/5. sz. közös pályázat” közleménnyel a kiíró Monor és Vidéke Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11354358-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött, a tájékoztatóban közölt adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az eladók részére címezve, amely a bruttó ajánlati árnak az ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosítékkal csökkentett, forintban meghatározott összegére vonatkozik. A banki fedezetigazolás a következő típusú okiratok valamelyike lehet: a) feltétel nélküli bankgarancia, b) feltétel nélküli magyar forint fedezetigazolás, c) feltétel nélküli banki hitelígérvény. A banki fedezetigazolásra vonatkozó részletes feltételek a tájékoztatóban kerülnek meghatározásra. Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglalót meghaladó teljes vételárat a tájékoztatóban közölt szerződésekben foglalt feltételekkel az eladóknak megfizeti.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2011. december 12-én 14 órakor közjegyző jelenlétében kerül sor, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 7 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben mind az egyes ingatlanok, mind a meghirdetett ingatlanok összessége vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor.