

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladók az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesítik arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljes körűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladókkal szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén, bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja.

További felvilágosítás: Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. kiíró mint a HEVESVÍZ Zrt. „f. a.” kijelölt felszámolója [tel.: 06 (1) 210-0760].

* * *

Az **AGROBRÓKER Zrt.** (Cg.: [01 10 042636]; 1182 Budapest, Lipótvár u. 27.; Dél-magyarországi Irodája: 6500 Baja, Petőfi-sziget 20.) mint felszámoló a **CHEMICAL MARKETING Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (Cg.: [03 09 108878]; 6500 Baja, Tinódi u. 11/A) tulajdonában lévő vagyonelemeit

nyilvános pályázat

útján kínálja megvásárlásra:

1. Dávod, belterület 1526/7. hrsz.-ú, mindösszesen 5 ha 0511 m², kivett strandfürdő ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Béke tér 1. Az ingatlanban 2 db gyógymedence 500 m², úszómedence 445,5 m², gyerekpancsoló 150 m², 2 db gyógyvízkút 38 °C vízhőmérséklet, büfék, öltözők, szociális épületek, pénztár és a hozzá tartozó gépészet. A fürdő befogadóképessége 2500 fő.

Az ingatlan becsértéke: 256 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 7 680 000 Ft.

2. Dávod, belterület 1526/8. hrsz.-ú, mindösszesen 6097 m², kivett élményfürdő ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Béke tér 1. Az ingatlanban élmény- és csúszdafogadó medence 488 m², gyermek kalandmedence 135 m², a hozzá tartozó gépészettel.

Az ingatlan becsértéke: 224 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 6 720 000 Ft.

3. Dávod, belterület 1671/1. hrsz.-ú, mindösszesen 576 m², kivett vízmű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Béke tér 1. Az ingatlanban K-50 gyógyvízkút van a gépészettel, kútfejnél a vízhőmérséklet 38 °C.

Az ingatlan becsértéke: 32 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 960 000 Ft.

4. Dávod, belterület 1528. hrsz.-ú, mindösszesen 2 ha 1955 m², kivett táborhely ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Keszeg u. 1. Az ingatlanban porta, 10 szobás vendégház, kemping működik lakókocsi közmű csatlakozásokkal, utakkal és a kiszolgáló létesítményekkel, konyhával, zuhanyzókkal, WC-kel.

Az ingatlan becsértéke: 80 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 2 400 000 Ft.

5. Dávod, belterület 1527/1-13. hrsz.-ú (13 db ingatlan) mindösszesen 7987 m², kivett beépítetlen terület ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Kecsege utca. Az ingatlan fásított terület, a külső parkolója a fürdőnek.

Az ingatlan becsértéke: 5 800 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 290 000 Ft.

6. Dávod, belterület 1679/48. hrsz.-ú, mindösszesen 16 ha 4548 m², kivett beépítetlen terület ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada. Természetben jelenleg szántó. Az ingatlan a kemping és a fürdő bővítésére szolgálhat.

Az ingatlan becsértéke: 56 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 1 680 000 Ft.

7. Dávod, belterület 1651. hrsz.-ú, 3774 m², kivett szálloda, természetben Dávod, Rákóczi u. 55.; Dávod belterület 1652. hrsz.-ú, 4430 m², kivett szálloda, természetben Dávod, Rákóczi u. 57.; Dávod, belterület 1653. hrsz.-ú, 2148 m², természetben Dávod, Rákóczi u. 59. kivett beépítetlen terület, 1/1 tulajdoni hányada. A szálloda 4* minősítésű, 19 szobával, 5 lakosztállyal, 150 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, étteremmel, bárral, 2 db bowlingpályával, jakuzzival, szaunákkal, sóbarlanggal, teljes felszereléssel, bútorzattal, gépészettel, konyhatechnológiával, az épület 2385 m².

Az ingatlan becsértéke: 280 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 8 400 000 Ft.

8. Dávod, belterület 1521. hrsz.-ú, 288 m², kivett gazdasági épület, udvar ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Rákóczi F. u. 53. Az ingatlanon egy tető nélküli magtárépület van.

Az ingatlan becsértéke: 6 400 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 320 000 Ft.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a 1-6. sorszámu és a 7-8. sorszámu vagyonelemekre csak együttes pályázatot fogad be.