

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró) mint a „Kelet-Food 2000” Élelmiszeripari Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” (Cg.: [10 09 030468]; székhely: 3390 Füzesabony, Rákóczi u. 60.; adószáma: [11490340-2-10]; képviseli: Varsányi István felszámolóbiztos) Heves Megyei Bíróság 3. Fpk. 10-10-000639/7. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján, az alábbi 2011/4. számú

nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” (a továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlanok, eszközök és korlátolt felelősségű társaságban fennálló üzletrész kizárólag együttes értékesítése érdekében:

Vagyontárgyak megnevezése		Írányár (nettó) Ft
1.	A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal által Kótaj 0148/18. hrsz. alatt felvett, kivett major megnevezésű, 1 ha 5871 m ² alapterületű, mezőgazdasági művelésből kivett külterületi ingatlan.	23 200 000
	A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal által Kótaj 0148/19. hrsz. alatt felvett, kivett major megnevezésű, 4104 m ² alapterületű, mezőgazdasági művelésből kivett külterületi ingatlan.	4 000 000
	A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal által Nyíregyháza 0353/1. hrsz. alatt felvett, kivett üzemi épület megnevezésű, 2 ha 1663 m ² alapterületű, mezőgazdasági művelésből kivett külterületi ingatlan. Az ingatlanon a tájékoztató 5. számú mellékletében felsorolt felépítmények találhatóak.	251 000 000
	A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal által Nyíregyháza 0353/2. hrsz. alatt felvett, kivett üzemi épület megnevezésű, 1 ha 7400 m ² alapterületű, mezőgazdasági művelésből kivett külterületi ingatlan. Az ingatlanon a tájékoztató 5. számú mellékletében felsorolt felépítmények találhatóak.	290 000 000
	A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal által Nyíregyháza 0355/6. hrsz. alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 4584 m ² alapterületű külterületi, mezőgazdasági művelésből kivett ingatlan.	5 060 000
	A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal által Nyíregyháza 0355/7. hrsz. alatt felvett, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1 ha 6996 m ² alapterületű, mezőgazdasági művelésből kivett külterületi ingatlan. Az ingatlanon a tájékoztató 5. számú mellékletében felsorolt felépítmények találhatóak.	151 000 000
	A Nyíregyházi Körzeti Földhivatal által Nyíregyháza 0355/8. hrsz. alatt felvett, kivett magánút megnevezésű 616 m ² alapterületű, mezőgazdasági művelésből kivett külterületi ingatlan.	680 000
2.	A „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” tulajdonát képező, a 10. számú mellékletben részletesen felsorolt gépek, berendezések, műszerek (a továbbiakban együttesen: eszközök).	307 340 000
3.	A CORN FOOD Kft. (Cg.: [10 09 065693]; székhely: 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Jókai telep 0353/1. hrsz.) törzstőkéjének 100%-át megtestesítő, a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” tulajdonát képező 785 070 000 Ft névértékű üzletrész.	1 157 973 000
Összesen:		2 190 253 000

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a kiíró a meghirdetett ingatlanok, eszközök és korlátolt felelősségű társaságban fennálló üzletrész (a továbbiakban együttesen: Konzervüzem) leírását és jogi helyzetét, az ajánlattétel, továbbá az értékelés feltételeit a nyilvános pályázati felhíváshoz kapcsolódó tájékoztató kiadványban (a továbbiakban: tájékoztató) közli. A tájékoztató a KVANTÁL Kft. felszámoló székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) 2011. december 22-étől előre egyeztetett [telefon: 06 (1) 210-0760] időpontban hétfőtől péntekig 9–14 óráig díjtalanul megtekinthető, továbbá igény esetén megvásárolható.

A kiíró felhívja a figyelmet a következőkre:

– A Konzervüzem működéséhez szükséges szennyvízelvezetés megoldása érdekében Partizer László és Partizer Lászlóné mint bérbeadók és a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” mint bérlő között 2001. január 2-án bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre 10 éves határozott időre a Nyíregyháza 0364/5., 0364/6., 0364/7., 0364/27., 0364/28. hrsz. alatt felvett ingatlanok tárgyában. A „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” az ingatlanokat szennyvízelvezetésre használhatta, és az ehhez szükséges beruházásokat (kútúrás, medencék kiépítése, szennyvízelvezetéshez használt technikai eszközök elhelyezése) jogosult volt elvégezni. A bérleti szerződés utoljára 2010. december 10-én került módosításra, eszerint a bérleti szerződés időtartama meghosszabbodott 2012. december 31-ig. A bérleti szerződés rendelkezése szerint a bérleti szerződés megszűnik, ha „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” tulajdonosi szerkezetében változás következik be, illetve akkor is, amennyiben a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” értékesíti a tulajdonában lévő Nyíregyháza 0353/1. és 0353/2. hrsz. alatti ingatlanokat.

A kiíró felhívja a figyelmet, hogy e felmondási lehetőségre is figyelemmel eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevő viseli annak kockázatát, hogy a bérleti szerződés felmondásra kerül, továbbá a bérleti szerződés esetleges bérbeadói felmondása esetén a nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni a szennyvízelvezetés és -tárolás megoldásáról. A kiíró és a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” a Konzervüzem szennyvízelvezetéséért való felelősségét kifejezetten kizárja.

– A kiíró és a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” az ingatlanok és eszközök értékesítése kapcsán a kellékszavatosságot, továbbá az esetleges környezeti terhekkel és (veszélyes) hulladék elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó kötelezettséggel kapcsolatos felelősséget kizárja.