

Az ajánlattevő – a Ptk. 314. § (2) bekezdésére figyelemmel – a kiíró, illetve a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” fenti felelősségkorlátozására is tekintettel köteles ajánlatát megtenni.

A tájékoztató vételára 80 000 Ft + áfa. A Konzervüzem a helyszínen, továbbá a Konzervüzemre vonatkozó, a tájékoztató mellékletét nem képező dokumentumok előre egyeztetett időpontban (2011. decembere 23-tól 2012. január 20-ig 8 és 14 óra között) megtekinthetők [időpont-egyeztetés *Fekete Lászlónál* a 06 (30) 378-7236-os telefonszámon]. A kiíró az értékesíteni kívánt eszközök és az azokra vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett biztosítja a 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Jókai telep 0353/1. hrsz. alatti irodában berendezett adatszobában.

Ajánlatot benyújtani a tájékoztató mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel a jelen felhívásban szereplő valamennyi ingatlanra, eszközökre és üzletrészre kizárólag együttesen lehet. Ajánlatot ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogi személyek (a továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2012. január 23-án 9 és 14 óra között lehet személyesen benyújtani a KVANTÁL Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett vagyontárgyakra vonatkozó „KELET-FOOD 2011/4. számú pályázat” megjelöléssel, 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban kérjük eljuttatni. A 3 (három) példány közül az ajánlattevő köteles megjelölni az eredeti példányt, amennyiben ennek nem tesz eleget, a kiíró választ egy eredeti példányt.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 90 (kilencven) napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek 65 707 600 Ft (hatvanöt-millió-hétszázhetezer-hatszáz forint) összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2011/4. sz. pályázat” közleménnyel Kelet-Food 2000 Kft. „f. a.” Raiffeisen Banknál vezetett 12047000-00179435-00100004 HUF számú bankszámlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött, a tájékoztatóban közölt adásvételi szerződések alkalmazásában – foglalónak minősül (az egyes adásvételi szerződésekre eső foglaló az egyes adásvételi szerződésekben szereplő vételár arányában kerül meghatározásra). Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. Az ajánlott vételár ajánlati biztosíték feletti részének ajánlati kötöttség lejártát követő 15 (tizenöt) banki napig, illetve amennyiben a nyertes pályázó vonatkozásában a pályázati felhívás tárgyát képező ingatlanok, eszközök, üzletrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés létrejöttéhez harmadik személy, hatóság, egyéb közigazgatási szerv – így különösen a Gazdasági Versenyhivatal – beleegyezése, jóváhagyása szükséges, úgy a szerződéskötést követő 90 (kilencven) banki napig történő rendelkezésre állását az ajánlattevő ajánlatában köteles igazolni, fedezetigazolásaként a kiíró olyan banki, ügyvédi vagy közjegyzői letéti igazolást, feltétel nélküli bankgaranciát vagy kötelező érvényű hitelígérvényt fogad el, amely szerint az adásvételi szerződés megkötése esetén a letéti összeg, a bankgarancia összege, illetve a hitelösszeg a kiíró, illetőleg az eladó részére minden további feltétel nélkül kifizetésre kerül az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására 2012. január 23-án 14 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Az ajánlatokat a kiíró – a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” hitelezői választmánya tagjait, illetve az elővásárlásra jogosultakat ide nem értve – csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról a pályázatbontást követő 8 (nyolc) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon).

A pályázat elfogadásáról a kiíró az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a tájékoztatóban közölt feltételek szerint az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett ingatlanok, eszközök és üzletrész összessége vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a kiíró külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a pályázat nyertese olyan pályázó lesz, akinek vonatkozásában a jelen pályázati felhívás tárgyát képező ingatlanok, eszközök, üzletrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés létrejöttéhez harmadik személy, hatóság, egyéb közigazgatási szerv – így különösen a Gazdasági Versenyhivatal – beleegyezése, jóváhagyása szükséges, úgy a beleegyezés, jóváhagyás megadásáig a tulajdonjog átruházására irányuló adásvételi szerződés – a Ptk. 215. § rendelkezései szerint – létre nem jönnek minősül, de a felek nyilatkozatukhoz kötve vannak. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a beleegyezés, jóváhagyása megszerzése iránti szükséges eljárás megindításának tényét nem igazolja a kiíró felé az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül, úgy mindkét fél szabadul kötöttségétől, azonban a nyertes pályázó a 65 707 600 Ft összegű ajánlati biztosítékot elveszíti, tekintettel arra, hogy a pályázó érdekkörében felmerült okok miatt hiúsult meg az adásvételi szerződés. Amennyiben a nyertes pályázó a beleegyezés, jóváhagyás megszerzése iránti szükséges eljárást megindítja az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül és ennek tényét igazolja a kiíró felé, azonban a beleegyezés, jóváhagyás megadására jogosult harmadik személy, hatóság, egyéb közigazgatási szerv a beleegyezés, jóváhagyás megadását a nyertes pályázón kívül álló okból megtagadja, vagy azt az adásvételi szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül a nyertes pályázón kívül álló okból nem adja meg, úgy mindkét fél szabadul az ajánlati kötöttségétől, és a 65 707 600 Ft összegű ajánlati biztosítékot a beleegyezés, jóváhagyás megtagadásától, illetve a 90 (kilencven) napos határidő lejártától számított 10 (tíz) napon belül a kiíró visszafizeti a nyertes pályázó részére.