

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy nem megfelelő ajánlat esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont-egyeztetést követően kerülhet sor. További információ kérhető *Gazda-Pusztai Sándor* felszámolóbiztostól a 06 (20) 913-9804-es telefonszámon.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró) mint a „**GENERÁL-COM. IMPEX**” **Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** „f. a.” (Cg.: [15 06 089187]; 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 1–3.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 14. Fpk. 15-10-000592/2. számú végzésével kijelölt felszámolója, a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján, az alábbi 3/2011. számú

nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a „**GENERÁL-COM. IMPEX**” Bt. „f. a.” (a továbbiakban: eladó) tulajdonát képező, alább bemutatott ingatlan értékesítése érdekében.

– Nyíregyháza, 1955/9/C/5. hrsz.-ú, 143 m² területű, üzlethelyiség megjelölésű ingatlan.

Természetben 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 1–3. sz. alatt található.

Az ingatlan ajánlati bruttó vételára 13 000 000 Ft (tizenhárommillió forint).

Főbb adatok: tízemeletes vasbeton lakóépület földszinti üzletsorában 91,20 m² üzlettér és 52,80 m² raktárak, közlekedő, mosdó, vécé, öltöző. A vizes helyiségekben csempe lapburkolat készült, a többi helyiség festett falú. Az épület 1978-ban épült, külső felújítása és hőszigetelése pár éve készült el. Az utcai homlokzaton acélszerkezetű portál található.

Az ingatlan jelenleg bérbeadással, kereskedelmi üzletként hasznosított. A felmondási idő 60 nap, a bérlőt elővételi jog illeti meg azonos vételáránál esetén.

Az eladásra kínált ingatlan előzetes telefonos egyeztetés után tekinthető meg, a kapcsolattartó *dr. Fehérvári János*, telefonszáma: 06 (42) 410-063 vagy 06 (30) 553-5474. További információk az előbbi telefonszámon, az 5. sz. Ügyvédi Irodában (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 30.), illetve a Kvantál Kft. székhelyén [telefon: 06 (1) 210-0760] érhetők el, hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig. A megtekintésre egyeztetés után 2012. január 5. és 20. között kerülhet sor, 9 és 14 óra között.

Az ingatlanra vonatkozóan ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2012. január 23-án 12 óráig lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy ugyanerre a címre postai úton – ajánlott vagy tértivevényes küldeményben – eljuttatni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai küldeményként feladott pályázat fenti határidőn belül érkezzen a kiíróhoz. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „**GENERÁL-COM. IMPEX**” Bt. „f. a.” 3/2011. ajánlat megjelöléssel kérjük eljuttatni. Az ajánlattevőnek ajánlatában 15 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az irányár 3%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „**GENERÁL-COM. IMPEX**” Bt. „f. a.” – 3/2011. pályázat – ajánlati biztosíték» közleménnyel a Kvantál Kft. 65100118-11356941 számú számlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 15 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. Elfogadott pályázat esetén a pályázati biztosíték a vételárba beleszámít. El nem fogadott pályázat esetén az értékelést követően a pályázati biztosíték összegének visszautalásáról a kiíró gondoskodik.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az eladók részére címezve, amely a bruttó ajánlati árnak az ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosítékkal csökkentett, forintban meghatározott összegére vonatkozik. A banki fedezetigazolás a következő típusú okiratok valamelyike lehet: a) feltétel nélküli bankgarancia, b) feltétel nélküli magyar forint fedezetigazolás, c) feltétel nélküli banki hitelígérvény. Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglaltot meghaladó teljes vételárát az eladónak a szerződéskötéstől számított 3 munkanapon belül átutalással megfizeti.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a leadást követő 8 napon belül, közjegyző jelenlétében történik, azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. §-ának (4) bekezdése értelmében, több érvényes, megfelelő és azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor.

A pályázat elfogadásáról a kiíró a pályázót 3 napon belül értesíti, a szerződéskötésre további 8 napon belül kerül sor.

A teljes vételár megfizetése a szerződéskötést követő 8 napon belül, átutalással esedékes.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, illetve az ártárgyalást megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *