

– Zalaegerszeg, 2967/A/19. hrsz. alatt felvett, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 2/A tetőtér 1. szám alatti, 116 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban ingatlan).

Az ingatlan ajánlati bruttó vételára 10 000 000 Ft (tízmillió forint).

– Az ingatlanban fellelhető fűtőberendezések, energiaszolgáltató gépek, berendezések és azok tartozékai (ingóságok).

Az ingóságok ajánlati bruttó vételára 13 000 000 Ft (tizenhárommillió forint).

Az ingatlanra és az ingóságokra külön-külön is lehet pályázni.

Az eladásra kínált ingatlan, ingóságok előzetes telefonos egyeztetés után tekinthetők meg, a kapcsolattartó *Varsányi István*, telefonszáma: 06 (1) 445-1250. További információk a Kvantál Kft. székhelyén [telefon: 06 (1) 445-1250] érhetőek el, hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig. A megtekintésre egyeztetés után 2012. január 9. és január 13. között kerülhet sor, 9 és 14 óra között.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat *legkésőbb 2012. január 30-án 12 óráig* lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*, vagy ugyanerre a címre postai úton – ajánlott és tértivevényes küldeményben – eljuttatni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai küldeményként feladott pályázat fenti határidőn belül érkezzen a kiíróhoz. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, *Egerszegi Energiaközpont Kft. f. a. 1/2011. ajánlat* megjelöléssel kérjük eljuttatni. Az ajánlattevőnek ajánlatában 15 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az irányár 3%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással az „Egerszegi Energiaközpont Kft. f. a. – 3/2011. pályázat – ajánlati biztosíték” közleménnyel a Kvantál Kft. 65100118-11356941 számú számlájára kell megfizetni. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték összege a létrejött adásvételi szerződés vonatkozásában a vételárba beszámít, az foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 15 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. El nem fogadott pályázat esetén az értékelést követő 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték összegének visszautalásáról a kiíró gondoskodik.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az adós részére címezve, amely a bruttó ajánlati árnak az ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosítékkal csökkentett, forintban meghatározott összegére vonatkozik. A banki fedezetigazolás a következő típusú okiratok valamelyike lehet: *a)* feltétel nélküli bankgarancia; *b)* feltétel nélküli banki hitelígérvény; *c)* ügyvédi vagy közjegyzői letéti igazolás. Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglalt meghaladó teljes vételár az adósnak a szerződéskötéstől számított 8 napon belül átutalással megfizeti.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a leadásra nyitva álló határidő utolsó napjától számított 8 napon belül, közjegyző jelenlétében történik, azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. §-ának (4) bekezdése értelmében több érvényes, megfelelő és azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor.

A pályázat elfogadásáról a kiíró a pályázót a pályázatok közjegyző előtti bontásának napjától számított 3 napon belül értesíti, a szerződéskötésre további 8 napon belül kerül sor.

A teljes vételár megfizetése a szerződéskötést követő 8 napon belül, átutalással esedékes.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, illetve az ártárgyalást megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *CREDIT PLUSZ Kft.* (Cg.: [01 09 895908]; 1119 Budapest, Etele út 57.) mint a **VILI-SPED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (Cg.: [03 09 104261]; 6000 Kecskemét, Szent László krt. 32/A) Bács-Kiskun Megyei Bíróság Fpk. 03-10-001298/2. által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. Vendéglő, Kecskemét, Szent László krt. 32/A, 8843/2. hrsz.-ú; víz, villany, gáz, közüzemi csatorna közműellátottságú, 156,20 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan.

Pályázati ár: 27 270 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 818 100 Ft.

2. Telek, 6000 Kecskemét, belterület, 32274/4. hrsz.-ú, 4478 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan.

Pályázati ár: 5 130 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 256 500 Ft.

A vevőnek vállalnia kell az ingatlanokon jelenleg fennálló és később felmerülő valamennyi környezeti kár elhárítását korlátozás nélkül.

A felszámolás alatt álló társaság ingatlanjainak értékbecslése a felszámoló (7100 Szekszárd, Mikes u. 9–11.) irodájában, munkanapokon 9 és 16 óra között megtekinthető.

Az ingatlanok a felszámolóval a 06 (74) 511-211-es telefonszámon történt előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Az elővásárlásra jogosultak elővásárlási szándékukat a pályázat beadási határidején belül írásban bejelenthetik.