

A nyertes ajánlat elfogadása után 8 napon belül történik a szerződéskötés. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A **REAL-HOLDING Kft.** (Cg.: [01 09 738760]; 1055 Budapest, Balassi B. u. 25.) mint a **HABITAS Ingatlanbefektetési Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [16 09 005940]; 5000 Szolnok, Mészáros L. u. 21.) felszámolója, pályázat útján

nyilvános értékesítésre

hirdeti meg a HABITAS Ingatlanbefektetési Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” tulajdonát képező alábbi vagyonelemet:

– 996. hrsz.-ú, természetben 5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 21. szám alatt, az 1960-as években épült lakóház, 313 m² telek, az épület összes hasznos alapterülete 200 m², az épület esztétikai és műszaki állapota közepes. Az ingatlan jelenleg bérbe van adva.

Irányár: nettó 27 000 000 Ft.

A meghirdetett vagyontárgy megtekintése 2012. február 17-én 9 óra 30 perc és 12 óra között.

A pályázatot személyesen, *Pályázat HABITAS Ingatlanbefektetési Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”* jelzéssel ellátott zárt borítékban a *REAL-HOLDING Kft. (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 25. II. 6.) székhelyére* kell eljuttatni. A pályázat személyes leadásának határideje: *2012. február 27. 12 óra*. A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik a postára adás határidejétől számított 15 napon belül.

A megjelölt időpontig beérkező pályázatokat a felszámoló értékeli, ez alapján dönt a pályázat nyerteséről. Amennyiben a legjobb ajánlati ár nem haladja meg legalább 10%-kal a második legmagasabb ajánlatot, úgy az 1991. évi IL. tv. 49/A. § (4) bekezdése alapján ártárgyalást tart.

A felszámoló fenntartja magának a jogot arra, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat érvényességi feltételei:

- ajánlati ár egyértelmű meghatározása,
- az ajánlati ár 3%-ának megfelelő bánatpénz átadása vagy átutalása a HABITAS Ingatlanbefektetési Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” 12050002-00247246-00200009 számú bankszámlájára, és ennek hitelt érdemlő bizonyítása,
- ajánlati kötöttség – 45 nap – vállalása,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az 1991. évi IL. tv. 49/A. § (4) bekezdése alapján nyilvános ártárgyaláson részt kíván-e venni.

Értékesítési feltételek:

- szerződéskötés a nyilvános eredményhirdetést követő 30 napon belül,
- a szerződéskötést követő 30 napon belül a vételár átutalása a HABITAS Ingatlanbefektetési Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” 12050002-00247246-00200009 számú bankszámlájára.

Társaságok esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, valamint aláírási címpéldány csatolása is szükséges, mely feltétele a pályázat érvényességének.

A sikertelen pályázók a bánatpénzt az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül visszakapják, melyre a felszámoló kamatot nem fizet.

Nyilvános eredményhirdetésre 2012. március 13-án 13 órakor, a REAL-HOLDING Kft. (1055 Budapest, Balassi B. u. 25.) irodahelyiségében kerül sor.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy a törvényben biztosított elővásárlási jogukat a nyilvános eredményhirdetésen gyakorolhatják úgy, hogy a kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról.

Bővebb felvilágosítás és részletes tájékoztatás *Fórián Csaba* felszámolóbiztosnál a 06 (1) 237-0030-as telefonszámon.

* * *