

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a Fatesco Építőanyag Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11361770 számú számlájára „Fatesco Építőanyag Kft. f. a. 6/2012 pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az vevőnek felróható vagy az vevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül, az elbírálást követő 8 napon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevő kijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Az eladóval szemben fennálló követelést beszámítással nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja: a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja: a számla megküldését követően átutalással, 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *PANNON Felszámoló Kft.* (Cg.: [01 09 063050]; 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.; felszámolóbiztos: *Kallai Pál*) egyfordulós

nyilvános pályázatot

hirdet a **G Plus Invest Kft.** „f. a.” (Cg.: [01 09 881655]; 1055 Budapest, Stollár B. u. 4.) tulajdonát képező Nyíregyháza, belterület 125/A/24. hrsz.-on nyilvántartott, 58 m², iroda megnevezésű ingatlan értékesítésére, 7 900 000 Ft irányáron.

A felszámoló beszámítást nem fogad el.

A pályázatot zárt borítékban, 1 eredeti és 1 másolati példányban, „*G Plus Invest f. a. pályázat*” megjelöléssel kell benyújtani a *PANNON Felszámoló Kft. székhelyén (1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.) 2012. október 29-én 12 óráig*, átvételi elismervény ellenében.

A pályázati kiírásban szereplő ingatlant előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni 2012. október 24-éig. Időpont-egyeztetés, illetve az ingatlanról bővebb információ a 06 (1) 266-0749-es telefonszámon lehetséges.

Az ajánlat érvényességének feltétele 395 000 Ft (háromszázkilencvenötezer forint) bánatpénz előzetes megfizetése és ennek igazolása. A pályázó tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes vagy jogi személy lehet.

A bánatpénzt a PANNON Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01001377-00300006 számú bankszámlájára, „G Plus Invest bánatpénz” megjelöléssel kell befizetni, vagy a felszámolóbiztosnál letétbe helyezni.

A felszámoló a bánatpénz után a visszafizetéséig terjedő időre kamatot nem fizet. A bánatpénz összegének legkésőbb 2012. október 29-én 12 óráig a felszámoló bankszámláján vagy házipénztárában jóváírásra kell kerülnie.

A felszámoló több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatok esetén a Cstv. 49/A. §-a alapján ártárgyalást tart. Az ártárgyalást megelőzően az ártárgyalás feltételeit a felszámoló a résztvevőkkel ismerteti.

A pályázati ajánlatok bontására a benyújtási határidő leteltét követően, közjegyző jelenlétében kerül sor. A szerződéskötésre az elbírálást követő 30 munkanapon belül kerül sor, a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással vagy készpénzben kell megfizetni.

A bontást követően haladéktalanul megtörténik a pályázatok elbírálása.

A bírálat eredményéről tértivevényes levélben a felszámoló valamennyi pályázót értesíti.

A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilváníthatja, és a pályázati felhívás nem jelent értékesítési kötelezettséget. A pályázat megfelelő ajánlat hiánya miatti eredménytelenné nyilvánítása a felszámoló és a G Plus Invest Kft. „f. a.” részére kártérítési kötelezettséget nem keletkeztet.

* * *