

3. A GALERIUS LAKÓPARK „B” ÉPÜLETÉNEK 2 DB LAKÁSA (a továbbiakban: a „LAKÁSOK”)

Hiv. szám	Fekvés	Szobaszám	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Összes (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati bizt. (Ft)
III/306	K	2 szoba	55,97	12,35	62	22 186 000	665 580
VIII/805	É–NY–K	2 szoba	68,08	144,82	140	40 236 000	1 207 080

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/47. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület III. 306. szám alatti, 62 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Található a lakásban 2 szoba (hálósoba + nappali), egy WC és külön fürdőszoba fürdőkáddal. Az MDF fóliás konyhabútor beépítésre került, megtalálhatók benne: Zanussi elektromos főzőlap, Zanussi elektromos tűzhely és Zanussi páraelszívó, mosogatógép. A mosogatógép kiállása ki vannak építve. A fürdőszoba, WC és konyhaburkolatok Zalakerámia 3200 Ft/m² árú burkolatok. A szaniteretek Alföldi, a csaptelpek Kludi márkájúak. A fürdőszobában és a WC-ben is található kapcsolóról működtethető pára- és szagelszívó. A fürdőszobában a mosógép-kiállítás ki van építve. Parketta az előtérben, nappaliban, hálósobában található (2200 Ft/m² árú Diego parketták). A lakásban van riasztó, ami a portaszolgáltatnál jelez, illetve található kaputelefon felcsengetési funkcióval. A fűtés-hűtés Aermec típusú hűtő-fűtő egységekkel történik, ami a parapet alá van helyezve, ezek minden helyiségben termosztátokkal szabályozhatók. A fűtés a fürdőszobában törölközőszárítós radiátorral történik. A lakás falain fehérre festett üvegszálazás tapéta van. A belső ajtók CPL fóliásak. A lakások ablakai Albalux típusúak, 3 légkamrásak, argongázzal töltöttek. A teraszajtók 220 × 240-es méretűek, a teraszburkolatok csúszásgátló, fagyálló Zalakerámia burkolatok, a korlátok koracél korlátok ragasztott 2 × 4 mm-es biztonsági üveggörbületűek. A lakás 100% készültségi fokú.

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/112. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület VIII/805. szám alatti, 140 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Északi tájolású, közel körpanorámás, 8. emeleti (legfelső szint) penthouse. Az épület a Balaton felé néz. Az épületben 2 db személyfelvonó van. Fokozott hőszigetelésű, műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.

A lakás részlegesen készült el, a fürdőszoba és a konyha kialakításra vár, a belső falak még áthelyezhetők. Jelenleg egy amerikai konyha nappali, egy háló- és egy fürdőszoba helyiség található benne. A villanszerelés részben elkészült. A gépészet és a csővezetékek elkészültek. A fűtés és hűtésre szolgáló fan-coil rendszer AIRMEC típusú gépekkel van felszerelve, melyek beépítése megtörtént a hozzájuk tartozó gyengeáramú kezelőkkel.

Jelenleg aljzatbeton az utolsó réteg a padozaton (az elbontott falak és gépészcsövek nyomvonalán javítandó). Homlokzati nyílászárók beépítésre kerültek, belső ajtók jelenleg nincsenek. Teraszon a fal- és a teraszburkolat elkészült. Mellvéd falak és homlokzati falak színezve, illetve burkolva vannak.

A lakás készültségi foka 78%.

A lakásokra pályázni csak a pontos hivatkozási szám feltüntetésével lehet.

4. A GALERIUS LAKÓPARK „B” ÉPÜLETÉBEN TALÁLHATÓ 2 DB GARÁZS az alábbiak szerint (a továbbiakban: „B” GARÁZSOK)

Hiv. szám	Sorszama	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
4/A	Btg89	1 260 000	37 800
4/B	Btg91	1 260 000	37 800

A „B” Garázsok a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületben található, összesen 1661 m² alapterületű „gépkocsibeálló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. A „B” Garázsok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A gépkocsibeállók egyenként 12,27 m² alapterületűek, beton burkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel. Elhelyezkedés: pincszinten az épület előtt, zárt térben, lifttel megközelíthető. A két garázs a fenti, 3. pontban megjelölt lakáshoz vásárolható.

A garázsokra pályázni csak a pontos hivatkozási szám feltüntetésével lehet.