

5. A GALERIUS LAKÓPARK „B” ÉPÜLETÉNEK TÁROLÓJA (a továbbiakban: a „TÁROLÓ”)

Sorszám	Méret (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
B/26	10,63	2 126 000	63 780

A B/26 jelű, 23,28 m² alapterületű tároló a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/114. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületében került kialakításra. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tároló végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A fent megjelölt valamennyi ingatlan vételárának áfatartalma és annak megfizetése a hatályos áfatörvény 142. §-a alapján kerül megállapításra.

A GALERIUS Lakópark leírása:

A területen egy 4 épületből álló társasház, egy wellness és termálközpont, illetve kereskedelmi és szolgáltató központ épül fel. Az épületek a Balatonra tájoltak, lakásai a Balatonra néző teraszai miatt az épületek dél felé szélesednek. A telek déli oldalán felszíni parkoló, a komplexum körül teljes kerítés épül.

Árajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető. A több vagyontárgyra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen elemre ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyontárgy mellett a fenti táblázatban feltüntetett (több elem esetén együttes), megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára a „7/2012/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

A Kvantál Kft. az értesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Telefonszám: 06 (1) 445-1250. Az egyéb vagyontárgyakról további információ is ezen a telefonszámon kérhető. Kapcsolattartó: Szabó Mónika; Kvantál Kft.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 50%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be bármelyik vagyonelem tekintetében.

A pályázatokat 2012. november 5-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „7/2012/LUNETTA pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2012. november 5-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredménytelenségéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számra történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.