

A felszámoló az ajánlatokat azok bontásától számított 8 napon belül elbírálja. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet az adós bármely hitelezője és bármely pályázó megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti. A vevő eredményes pályázat esetén köteles a teljes vételárat az értesítéstől számított 15 napon belül a fenti számlára teljesíteni és ezen idő alatt az adásvételi szerződést megkötöni.

A felszámoló jelen pályázati fordulót megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Amennyiben több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart. A pályázati eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani, ha a beadott ajánlatok az irányár 50%-át sem érik el.

A Cstv. 49/C. § (1) és (2) bekezdései alapján az ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási joggal rendelkezők a pályázatok benyújtására vonatkozó határidőn belül jelenthetik be elővásárlási szándékukat, amely alapján a pályázati eljárásban véglegesen kialakult vételár ismeretében kell nyilatkozniuk a vételi szándékukról.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint az „**Arady és Fia**” **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (Cg.: [15 09 064262]; 4625 Záhony, Ady E. u. 13. I. 1.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 9. Fpk. 15-11-000370/9. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

1/2012. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az „Arady és Fia” Kft. „f. a.” (a továbbiakban: eladó) tulajdonát képező, alább bemutatott ingatlanok értékesítése érdekében.

Sorszám	Ingatlan	Ajánlati vételár (nettó)	Ajánlati biztosíték
1.	Záhony, 546/6/A/3. hrsz., 71 m ² területű, lakás megjelölésű ingatlan. Természetben: 4625 Záhony, Ady E. u. 13. I. 3. alatt található.	3 544 000 Ft (hárommillió-ötszáz-negyvennégyezer forint)	177 200 Ft (százhetvenhét-ezer-kétszáz forint)
2.	Győröcske, 58. hrsz., 3016 m ² területű, gazdasági épület megjelölésű ingatlan. Természetben: 4625 Győröcske, Tisza u. 58. hrsz. alatt található.	1 242 000 Ft (egymillió-kettőszáz-negyvenkettőezer forint)	62 100 Ft (hatvankettő-ezeregyszáz forint)

1. sz. ingatlan leírása:

A Záhony, 546/6/A/3. hrsz.-ú ingatlan főbb adatai: Záhony belvárosában, egy lakótelepen elhelyezkedő társasház egyik lakása. Vasbeton alapozású, vízszigetelésű, felmenő falak hagyományos téglafalazatú, födém szerkezete előregyártott vasbetonpallós, nyílászárók: külső nyílászárók, faszerkezetű leromlott állapotú egyesített szárnyú ablakok, belső nyílászárók típusa faajtók, válaszfalak 10 cm vastag válaszfallapból készült, burkolat: a belső burkolat PVC és szőnyegpadló, belső felületképzés: a helyiségek belső fala festett, illetve tapétázott, homlokzati felületképzés: kőporos felületképzés, közművesítés módja: összközművesített, a fűtés: távfűtés.

A lakás helyiségei: nappali 18,72 m² szőnyegpadlós, előtér-étkező 9,36 m² szőnyegpadlós, konyha 6,30 m² pvc-s, 1. szoba 7,40 m² szőnyegpadlós, 2. szoba 12,96 m² szőnyegpadlós, kamra 1,33 m² pvc-s, fürdő 2,56 m² pvc-s, tároló 1,60 m² pvc-s, WC 1,20 m² pvc-s, 1. erkély (3,40/2) 1,70 m² simított beton, 2. erkély (3,60/2) 1,80 m² simított beton, közlekedő 5,90 m² pvc-s.

Az ingatlant lapjának tanúsága szerint a keretbiztosítéki jelzálogjog terheli. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

2. sz. ingatlan leírása:

A Győröcske, 58. hrsz.-ú ingatlan főbb adatai: ivóvízellátás: utcai közművezeték csatlakoztatva, vízórával ellátva. Szennyvíz: az utcán ki van építve, de nincs rácsatlakozva a telek. Csapadékvíz: utcai nyílt árokba, illetve telken belüli szikkasztással. Elektromos hálózat: közműhálózatról 220 V. Gázellátás: közművezeték a telek mellett van, de a földgázcsonk nincs kiépítve. Fűtés, telefon nincs. Kerítés: betonoszlopokra feszített 1,5 m magas drótháló.

Az épület 9 m x 39 m méretű földszintes, fa szerkezetű, utcával párhuzamos gerincű, nyeregtetős kialakítású szürke szabványpala fedéssel. Alapozása terméskő sávalap, kisméretű téglalapozati résszel. A külső teherhordó falak 50 cm vastagságban vályogból készültek.