

Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlan jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az eladásra kínált ingatlanok előzetes telefonos egyeztetés után tekinthetők meg, a kapcsolattartó *dr. Fehérvári János*, telefonszáma: 06 (42) 410-063, vagy 06 (30) 553-5474. További információk az előbbi telefonszámokon, az 5. Sz. Ügyvédi Irodában (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 30.), illetve a Kvantál Kft. székhelyén [telefonszám: 06 (1) 210-0760] érhetők el, hétfőtől csütörtökig 10 óráig, 14 óráig.

Az ingatlanokra vonatkozóan ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat *2012. november 12. 12 óráig* lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*, vagy ugyannerre a címre postai úton – ajánlott vagy tértivevényes küldeményben – eljuttatni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai küldeményként feladott pályázat a fenti határidőn belül érkezzen a kiíróhoz. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „*Arady és Fia Kft. f. a. 1/2012. ajánlat*” megjelöléssel kérjük eljuttatni. Az ajánlattevőnek ajánlatában 15 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek a fenti táblázatban meghatározott összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással az „*Arady és Fia Kft. f. a. 1/2012. pályázat – ajánlati biztosíték*” közleménnyel a Kvantál Kft. 65100118-11356941 számú elkülönített számlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalonak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a nyertes ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul a szerződéskötés.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az eladók részére címezve, amely a bruttó ajánlati árnak az ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosítékkal csökkentett, forintban meghatározott összegére vonatkozik. A banki fedezetigazolás a következő típusú okiratok valamelyike lehet: *a)* feltétel nélküli bankgarancia, *b)* feltétel nélküli magyar forint fedezetigazolás, *c)* feltétel nélküli banki hitelígérvény. Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglalt meghaladó teljes vételárat az eladónak a szerződéskötéstől számított 3 munkanapon belül átutalással megfizeti.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a leadást követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében történik, azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. §-ának (4) bekezdése értelmében több érvényes, megfelelő és azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) a pályázati bontástól számított 3 napon belül ártárgyalásra kerül sor.

A pályázat elfogadásáról a kiíró a pályázót 3 napon belül értesíti, a szerződéskötésre további 8 napon belül kerül sor.

A teljes vételár megfizetése a szerződéskötést követő 8 napon belül, átutalással esedékes.

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelöléskor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási joggal nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyont értékesítésére a felszámoló korábban nem írt pályázatot.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, illetve az ártárgyalást megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *Hitelintézeti Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.), a **Malév Magyar Légiközlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** „f. a.” (Cg.: [01 10 042034]; székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12–14.; adószáma: [10799079-2-44]; felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2012. február 14.; a továbbiakban: társaság) Fővárosi Törvényszék (Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégium) 9. Fpk. 01-2012-000895/15. számú jogerős végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján, az adós gazdálkodó szervezet kizárólagos tulajdonát képező és az alábbiakban megjelölt vagyontárgyakat és ingóságokat értékesíteni kívánja. A jelen pályázati felhívásban szereplő pályázati csomagokra külön-külön tehető ajánlat.

I. A MALÉV Zrt. „f. a.” tulajdonában álló, a Dunakeszi repülőtérén található HA-SJM lajstromjelű, Cessna 172 M típusú motoros repülőgép.

Irányár: nettó 10 000 000 Ft (nettó tízmillió forint).

Az ajánlati biztosíték összege [a 237/2009. (X. 20.) Korm. r. 2. § (5) bekezdése alapján] 500 000 Ft.