

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint a **Gyé-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [04 09 004437]; székhelye: 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni u. 38.; felszámolóbiztos: *Pataki Péter*) Gyulai Törvényszék 6. Fpk. 04-11-000322/14. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2012/4. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a Gyé-Mobil Kft. „f. a.” (a továbbiakban: eladó) tulajdonában lévő alábbi vagyonelemek együttes értékesítésére.

Cím	Hrsz.	Ingtalan adatai	Terület (m ²)	Nettó irányár (Ft)
I. 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca	Belterület 1053/3.	Kivett benzinkút	2782	110 000 000
II. 5940 Tótkomlós	Belterület 1053/9.	Kivett üzemi terület	2781	

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

1053/3. hrsz.

- 4. bejegyző határozat: keretbiztosítéki jelzálogjog – Mabanft Hungary Kft. 97 700 000 Ft,
- 9. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 22 216 293 Ft,
- 11. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Mabanft – 97 700 000 Ft,
- 12. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Mabanft – 119 956 333 Ft,
- 13. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 9 032 216 Ft.

1053/9. hrsz.

- 6. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 31 248 509 Ft,
- 7. bejegyző határozat: vezetékjog – EDF DÉMÁSZ.

Az ingatlanok a helyszínen, előre egyeztetett időpontban [telefon: *Pataki Péter* 06 (30) 604-4752] megtekinthetők az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig. A kiíró az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett biztosítja.

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a meghirdetett ingatlanok alapidokumentumai, az ajánlattétel módja (vételi ajánlat szövege) titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett a Kvantál Kft. felszámolónál (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; *Pataki Péter* felszámolóbiztos), előre egyeztetett időpontban megtekinthető, átvehető. A megtekintésre, illetőleg a pályázattal kapcsolatos egyéb információ szolgáltatására a kiíró jelen pályázati felhívás megjelenésétől az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig áll rendelkezésre.

Ajánlatot benyújtani az alapidokumentumok 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel, a fent részletezett ingatlanokra kizárólag együttesen lehet. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2012. november 16-án 9 és 12 óra között lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat kettős zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „2012/4. sz. Gyé-Mobil – pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

A fentiekől eltérő, illetve hiányos ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. A kiíró nem vizsgálja a tevékenységi engedély érvényességét, e vonatkozásban felelősségét kizárja.

Az ajánlattevőnek a pályázati csomag nettó irányára 3%-ának megfelelő összegű (azaz 3 300 000 Ft összegű) ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2012/4. sz. Gyé-Mobil pályázat” közleménnyel a kiíró Kereskedelmi és Hitelbank Tótkomlói Fiókja által vezetett 10402544-49494955-48511004 számú bankszámlájára kell megfizetni oly módon, hogy annak jóváírása a benyújtási határidőt megelőzően a kiíró bankszámláján megtörténjen. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés írásba foglalása a nyertes ajánlattevőnek felróható vagy a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2012. november 16-án 12 órakor, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 6 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén 2012. november 16-án 13 órakor a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerül sor.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén a nyertes ajánlat elfogadása után 15 napon belül a megajánlott vételárral adásvételi szerződést köt. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra, amely vételárral a kiíró a zálogjogos hitelezővel 15 naptári napon belül elszámol.