

A Cstv. 49/C. § (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljesítőként nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *TM - LINE Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Zrt.* (Cg.: [01 10 045659]; székhely: 1092 Budapest, Ferenc krt. 40.), az **Egressy-Udvar Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft.** „f. a.” (Cg.: [13 09 108759]; 2030 Érd, Rozsnyói u. 20.) Pest Megyei Bíróság 5. Fpk. 13-10-001381. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet alábbi ingatlanait:

– Budapest XIV. kerület, 31768/0/A/1. hrsz. alatt felvett, „teremgarázs” megnevezésű ingatlan 4200/50400 tulajdoni hányadát, ami természetben 4 db tárolóhelyiséget jelent. Cím: 1149 Budapest, Egressy út 110. teremgarázs, tárolók száma: 4., 9., 16., 19.

Az ingatlanok értékesítése áfamentes a 2007. évi CXCVII. áfatörvény 86. § j) pontja alapján.

Irányár: 200 000 Ft/db (kettőszázezer forint/darab).

A fenti ingatlanok vonatkozásában a felszámoló az összes tárolóra beadott egybeni ajánlatokat értékeli elsősorban. Az egybeni ajánlatok értékelését követően a felszámolóbiztos a több tételre beadott ajánlatokat értékeli másodsorban, majd ezek után az egyes tételekre benyújtott ajánlatokat.

Jelen pályázati kiírás a 40/2012. (III. 14.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően hatályos jogszabályi előírások alapján került közzétételre.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a *TM - LINE Zrt.; 1092 Budapest, Ferenc krt. 40. vagy 1450 Budapest, Pf. 136 címekre* vár „Egressy-Udvar Kft. f. a. vételi ajánlat” megjelöléssel, kettős, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton eljuttatni.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. napt követő első munkanap 12 óra.* A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

A pályázatokat személyesen a pályázati határidő lejártáig, munkanapokon 9 és 12 óra között lehet leadni kizárólag a *TM - LINE Zrt.* budapesti irodájában. A postán küldött pályázatoknak a fenti határidőig meg kell érkeznie.

A pályázaton való részvétel feltétele a nettó irányár 5%-ának bánatpénzként történő befizetése a *TM - LINE Zrt.* Raiffeisen Banknál vezetett 12072507-00370600-00100009 számú bankszámlájára legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig, és ennek igazolása a pályázati anyagban. (A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Egressy-Udvar Kft. f. a. bánatpénz”). Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A közjegyzői bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli, az értékelés eredményéről jegyzőkönyvet vesz fel. A pályázatok értékelésétől számított 30 napon belül kerül sor a szerződés megkötésére. A vételár megfizetése banki átutalással történik a szerződéskötést követő 60 napon belül.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, telefonszámát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, valamint a következő nyilatkozatokat:

– nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,

– nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adásvételi szerződést köt a felszámolóbiztos által később megjelölt időpontban,

– nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra kéri a bánatpénzt visszautalni,

– nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó feltételfüzet előre egyeztetett időpontban a felszámoló szervezet budapesti és pécsi irodájában megtekinthető, vagy 12 700 Ft bruttó áron megvásárolható.

Az ingatlanok nyílt napon megtekinthetők a pályázat lejártát megelőző hétfői napon, 10–11 óra között.

További információ a felszámoló szervezet munkatársától, *Gacsó János* felszámolóbiztostól a 06 (30) 934-9669, valamint a 06 (1) 219-5444-es telefonszámon kapható.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (4) bekezdése alapján kizárja. Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén a felszámoló értékesítési ártárgyalást tart, amelynek idejéről, helyéről, szabályairól az ajánlattevőket értesíti. Azonos értékű ajánlatnak minősül, ha a megadott vételárak közötti eltérés 10%-nál nem nagyobb.

A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat ezen nyilvános pályázaton (nyilvános értékesítésen) gyakorolhatják.

* * *