

Hivatkozási szám	Hrsz.	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
1/K	770/40/A/18.	840 000	25 200
1/L	770/40/A/19.	840 000	25 200
1/M	770/40/A/21.	840 000	25 200

A „Z” garázsok a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 770/40/A. hrsz. alatt nyilvántartott (a helyrajzi számokat részletesen a fenti táblázat tartalmazza), természetben a 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Patak F. u. 22–24. pince-szinten található, összesen 255 m² alapterületű „garázs” megjelölésű ingatlanban találhatók. A „Z” garázsok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó végrehajtás jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Valamennyi garázs az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A garázsok egyenként 15 m² alapterületű beállók, szilárd alapú, szigetelt felülettel. Elhelyezkedés: belterületen, megközelítés kiépített, portmentes úton.

2. A Galerius Lakópark „B” épületének 12 db lakása, a továbbiakban a „lakások”.

Hivatkozási szám	Fekvés	Szobaszám	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Összes (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
F/01	Ny	2 szoba	49,35	12,35	65	19 822 000	594 660
F/04	K	2 szoba	55,97	12,35	62	22 186 000	665 580
F/05	Ny	2 szoba	55,50	12,35	62	22 018 000	660 540
I/101	D–Ny	1 + 2 félszoba	64,85	19,68	75	26 664 000	799 920
I/114	É–K	1 + félszoba	49,56	22,67	61	21 828 000	654 840
II/201	D–Ny	1 + 2 félszoba	64,85	19,68	75	26 664 000	799 920
II/202	D–K	1 + 2 félszoba	64,85	19,68	75	26 664 000	799 920
III/302	D–K	1 + 2 félszoba	65,45	19,68	75	26 879 000	806 370
VII/701	D–Ny	1 + félszoba	39,20	49,23	64	22 782 000	683 460
VII/702	D–K	1 + félszoba	39,20	49,23	64	22 782 000	683 460
VIII/802	D–K	1 + félszoba	43,01	52,14	69	24 662 000	739 860
VIII/805	É–Ny–K	2 szoba	68,08	144,82	140	40 236 000	1 207 080

F/01-től VIII/802-ig a „Lakások” leírása

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B. hrsz. (részletes a fenti) alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületben található „lakás” megjelölésű ingatlanok. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a „Lakások” jelzálogjoggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a „Lakások” értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A vételár áfatartalma a hatályos áfatörvény 142. § alapján kerül megállapításra.

A Galerius lakóparkban található lakásokat 24 órás portaszolgálat és kültéri kamerarendszer védi.

A házak rendszeresen karban vannak tartva, rendszeres takarítás és kertgondozás folyik.

A lakásokban riasztórendszer került kialakításra, ami a portaszolgálatnál jelez, és a felcsengetési funkcióra kaputelefon van beépítve.

A lakások kulcsrakész állapotban vannak, elrendezésük amerikaikonyhás és a legtöbb lakás nappalijából ülve látni lehet a Balatont. A „B” épülettől északra található a Balaton, így az északi fekvésű lakásokból tökéletes a balatoni panoráma, a keleti és nyugati fekvésűek teraszáról is látható a tó. A konyhabútor villanysütővel, elszívóval és elektromos főzőlappal együtt került beépítésre. A konyhai részen hidegburkolat, a nappaliban és a hálósobákban is melegburkolat van. A fürdőszoba és a WC is fel van burkolva. A falakon üvegszálás tapéta található és a falak fehérre vannak festve. A lakások télen és nyáron is lakhatók, hűtő-fűtő berendezések vannak beszerelve. A hűtés és a fűtés minden helyiségben külön szabályozható a termosztátokkal, a fürdőszobában viszont törölközőszárítós radiátor fűt.

Belső redőnytokok ki vannak alakítva, de a redőnyt mindenki maga szerelteti fel.

A lakások 100% készultségi fokúak, és beköltözhetőek.

VIII/805 „Lakás” leírása

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/112. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület VIII/805. szám alatti, 140 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Északi tájolású, közel körpanorámás, VIII. emeleti (legfelső szint) penthouse. Az épület a Balaton felé néz. Az épületben 2 db személyfelvonó van. Fokozott hőszigetelésű, műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.