

A lakás részlegesen készült el, a fürdőszoba és a konyha kialakításra vár, a belső falak még áthelyezhetők. Jelenleg egy amerikai-konyhás nappali, egy háló és egy fürdőszoba helyiség található benne. A villanszerelés részben elkészült. A gépészet és a csővezetékek elkészültek. A fűtés és hűtésre szolgáló fan-coil rendszer AIRMEC típusú gépekkel van felszerelve, melyek beépítése megtörtént a hozzájuk tartozó gyengeáramú kezelőkkel.

Jelenleg aljzatbeton az utolsó réteg a padozaton (az elbontott falak és gépész csövek nyomvonalán javítandó). Homlokzati nyílászárók beépítésre kerültek, belső ajtók jelenleg nincsenek. Teraszon a fal- és a teraszburkolat elkészült. Mellvéd falak és homlokzati falak színezve, illetve burkolva vannak.

A lakás készültségi foka 78%.

A lakásokra pályázni csak a pontos hivatkozási szám feltüntetésével lehet.

3. A Galerius Lakópark „B” épületében található 12 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: „B” garázsok):

Hivatkozási szám	Sorszám	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
3/A	Btg42	1 260 000	37 800
3/B	Btg62	1 260 000	37 800
3/C	Btg83	1 260 000	37 800
3/D	Btg95	1 260 000	37 800
3/E	Btg101	1 260 000	37 800
3/F	Btg103	1 260 000	37 800
3/G	Btg104	1 260 000	37 800
3/H	Btg105	1 260 000	37 800
3/I	Btg117	1 260 000	37 800
3/J	Btg118	1 260 000	37 800
3/K	Btg119	1 260 000	37 800
3/L	Btg120	1 260 000	37 800

A „B” garázsok a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületben található, összesen 1661 m² alapterületű „gépkocsibeálló” megjelölésű ingatlanban találhatók. A „B” garázsok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A gépkocsibeállók egyenként 12,27 m² alapterületűek, beton burkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel. Elhelyezkedés: pinceszinten az épület előtt, zárt térben, lifttel megközelíthető.

A garázsok a fenti, 3. pontban megjelölt lakáshoz vásárolhatók.

A garázsokra pályázni csak a pontos hivatkozási szám feltüntetésével lehet.

4. A Galerius Lakópark „C” épületének kivitelezési, építészeti és gépészeti munkái, valamint az ezekhez fűződő jogok.

Nettó irányár: 500 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 15 000 Ft.

Siófok „Aranypart”-ján, közvetlen vízparti építési telken megvalósuló, látványos társasház beruházás, mely az eredeti elképzelés szerint 4 épületből (A, B, C és D) áll. A 2004. december 23-án kelt építési engedélyben 4 db, egyenként 122 lakásos lakóépület, 300 férőhelyes térszín alatti parkoló és 12 db felvonó építését engedélyezték. Az „A” és „B” épület beruházása már korábban befejeződött, a „C” épület kivitelezése megkezdődött, majd 2011. második félévben a kivitelezési munkák leálltak. Az épület jelenlegi készültsége kb. 75–80%. A szerkezetépítés és falazás teljesen kész, a homlokzati nyílászárók elhelyezésre kerültek. A VI. emeletig bezárólag teljesen, e felett részben elkészültek az aljzatbetonok, az épületgépészeti és elektromos alapszerelés, illetve a lakások belső hidegburkolata.

Az elkészült szerkezetek minősége jó. Az elmúlt tél – köszönhetően a szakszerű téliesítésnek – nem tett jelentős kárt az épületben. A kivitelezés azonnal, késedelem nélkül folytatható.

A „C” épület érvényes, jogerős módosított építési engedéllyel rendelkezik.

A Galerius Lakópark általános leírása:

A területen egy 4 épületből álló társasház, egy Wellness és termálközpont, illetve kereskedelmi és szolgáltató központ épül fel. Az épületek Balatonra tájoltak, a lakásai Balatonra néző teraszai miatt az épületek dél felé szélesednek. A telek déli oldalán felszíni parkoló, a komplexum körül teljes kerítés épül.

Árajánlatot a fenti ingatlanokra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvethető. A több ingatlanra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen elemre ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt ingatlant mellett a fenti táblázatban feltüntetett (több elem esetén együttes), megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára a „8/2012/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Telefonszám: 06 (1) 445-1250. Az egyéb vagyontárgyakról további információ is ezen a telefonszámon kérhető. Kapcsolattartó: Szabó Mónika, Kvantál Kft.