

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a felszámoló Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „IMMO-SILVER Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében, a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja az irányadó (fordított áfa).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan megtekintésére a megjelenés után előzetes időpont-egyeztetést követően a van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

Az ingatlan korábban nem került meghirdetésre.

* * *

A **MÁTRAHOLDING Gazdasági Tanácsadó Zrt.** (Cg.: [01 10 043926]; 1146 Budapest, Cházár András u. 9.), mint az **INTEGRÁL-HEXA Magasépítő és Fővállalkozói Zrt.** „f. a.” (Cg.: [08 10 001578]; 9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 68.) Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság 6. Fpk. 08-09-000180/5. (a felszámolási kérelem benyújtásának időpontja: 2009. március 16., a felszámolás kezdő napja: 2009. július 13.) sz. végzésével kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útnál értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, ingatlan berendezési és felszerelési tárgyait, kontingenseket, ingóságot:

A meghirdetett ingatlanok:

Sorszám	Megnevezés			Írányár (Ft)
Csopak Üdülő ingatlan és berendezési, felszerelési tárgyai (együtt pályázható)				
1.	169/1. hrsz.	Üdülő, gazdasági épület, udvar (Csopak, Üdülő, Sport u. 1.)	7587 m ²	160 000 000
2.	2562 tétel	53 szobás hotel teljes berendezése és felszerelése (konyhafelszerelés nélkül)		3 000 000
Összesen:				163 000 000