

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró), mint az **L-PATENT Fővállalkozó Kft.** „f. a.” (Cg.: [06 09 004438]; székhelye: 6724 Szeged, Bibó István u. 5.; adószáma: [11394835-2-06]; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos) Szegedi Törvényszék 15. Fpk. 06-11-000763/19. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az

1/2012. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az L-PATENT Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében:

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adós tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Az L-PATENT Kft. „f. a.” kizárólagos tulajdonát képezi a Szegedi Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Szeged belterület 16232/5. hrsz. alatt felvett, természetben a Szeged II. kerület, Bálint Sándor u. 16. és a Szeged II. kerület, Bibó István u. 5. szám alatt található 3687 m² alapterületű, „kivett építési terület” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban Ingatlan-1).

Az Ingatlan-1 jelzáloggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan-1 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan-1 Szegeden a Rókus elnevezésű városrészen belül kialakított Harmónia Lakópark nyugati szélén, a belvárostól mintegy 1,9 km-re helyezkedik el.

Az Ingatlan-1 közel szabályos téglalap alakú, észak–déli fekvésű telekkel rendelkezik. Az Ingatlan-1 délkeleti sarkában egy kétszintes, beépített, kis alapterületű, befejezetlen családi ház jellegű épület áll, amely az Ingatlan-1 térképmásolatán nem került feltüntetésre, és az az ingatlan-nyilvántartásba sem került bejegyzésre. Egyéb felépítmény az Ingatlan-1 területén nem található.

Ingatlan-1 nettó irányára 69 000 000 Ft (hatvankilencmillió forint). Az Ingatlan-1 vételárának általános forgalmi adó tartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

2. Az L-PATENT Kft. „f. a.” kizárólagos tulajdonát képezi a Szegedi Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Szeged belterület 25553. hrsz. alatt felvett, természetben Szeged belterület, 25553. hrsz. alatt található 1284 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan-2).

Az Ingatlan-2 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan-2 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan-2 Szegeden, a Kálvária Ipari Park és a Szeged–Békéscsba vasútvonal közötti területen található, a városközponttól mintegy 2,9 km-re.

Az Ingatlan-2 közel szabályos téglalap alakú, délkeleti–északnyugati fekvésű telekkel rendelkezik. Az Ingatlan-2 területén egy könnyűszerkezetes, rossz állapotban lévő faház található. Az Ingatlan-2 rendezetlen, kissé elhanyagolt, annak területén gyümölcsfák és bokrok találhatók.

Az Ingatlan-2 nettó irányára 8 000 000 Ft (nyolcmillió forint). Az Ingatlan-2 vételárának általános forgalmi adó tartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

A kiíró és a fenti ingatlanok értékesítése kapcsán a kellékszavatosságot kizárja. Az ajánlattevő – a Ptk. 314. § (2) bekezdésére figyelemmel – a kiíró, illetve az L-PATENT Kft. „f. a.” fenti felelősségkorlátozására is tekintettel köteles ajánlatát megtenni.

A fenti ingatlanokra árajánlatot gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantál.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan (több ingatlan esetén együttes) irányára 3%-ának (három százalékának) megfelelő összegű ajánlati biztosíték utalással történő megfizetése a kiíró Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11365169-00000000 számú bankszámlájára az „1/2012/L-PATENT pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosíték összege az Ingatlan-1 esetében 2 070 000 Ft, míg az Ingatlan-2 esetében 240 000 Ft. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. A kiíró a megfizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja azon pályázók részére, akiknek az ajánlatát a kiíró nem fogadta el. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az adásvételi szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Bakó Anikó* [+36 (70) 383-6082].

Az ajánlatokat 2012. december 14-én 12 óráig lehet személyesen vagy postai úton benyújtani a *KVANTÁL Kft. székhelyén* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a fenti határidő előtt megtörténjen. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meg hirdetett vagyontárgyakra vonatkozó „1/2012/L-PATENT pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.