

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, az vevő a pályázati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A pályázatok közjegyző előtt kerülnek felbontásra.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a pályázatokat a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban értesíti, egyben felhívja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

A felszámoló a pályázatot csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja eredménytelennek [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben több megfelelő, azonos értékű, a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart, melynek időpontjáról az érdekelt pályázókat értesíti.

Az ingatlan csak a teljes vételár megfizetését követően vehető birtokba.

A pályázat kiírója felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jogukkal a pályázat értékelésének időpontjában élhetnek.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás *dr. Kökényesi Antal* felszámolóbiztostól kérhető a 06 (20) 355-8813-as, valamint a 06 (54) 402-227-es telefonszámon.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: mint kiíró), mint a **POPLÁR Magán Erdészet Fafeldolgozó, Erdészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [10 09 022969]; székhelye: 3300 Eger, Céh mesterek udvara 12.; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) Heves Megyei Bíróság 4. Fpk. 10-11-000747/17. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján

2012/1. számú nyilvános pályázati felhívást

tesz közzé a **POPLÁR Magán Erdészet Kft. „f. a.”** (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése érdekében:

Tiszabura 0470. hrsz., kivett major megnevezésű ingatlan, ami természetben Tiszabura külterületén található.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	37.682
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
3 db juhórály (3 × 722 m ²)	2.166
Sertésistálló	364
Lakóház	74
Épület összes hasznos alapterület:	968

A körbekerített ingatlan telepi transzformátorral és közműhálózati vízáramlással ellátott. Az ingatlan kerítését, valamint a villamos-hálózatot a korábbi bérlő építette, ezért annak értékével a volt bérlővel kell elszámolni. Amennyiben a vevő nem számol el a korábbi bérlővel, úgy a kerítést, valamint a villamoshálózatot a bérlő lebontja és a telepről elszállítja.

Az ingatlan az E.ON Tiszántúli Zrt. javára bejegyzett vezetékgjoggal terhelt.

Ingatlan nettó induló ár: 3 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 150 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

Megtekintés: előzetes megbeszélés-bejelentkezés alapján, 2012. december 6-án 10–11 óra között.

Bejelentkezés: 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviselői jogosultságuk igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárat, melyet külön kell megtenni a telekre és a felépítményekre,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,