

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **SMSTeam Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátozott Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [15 09 068512]; 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 76. II. 5.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 13. Fpk. 15-08-000163/4. sz. végzésével 2008. március 5-én kijelölt felszámolója (felszámolóbiztos: *Varsányi István*),

nyilvános pályázaton

meghirdeti az „f. a.” gazdálkodó alábbi ingatlanát:

– 3300 Eger, Tízeshonvéd u. 23. szám alatti (Eger, 4288/A/16. hrsz.), 368 m² alapterületű teremgarázsban található 13 db gépkocsibeálló, az ingatlan összesen 13/15 tulajdoni hányada.

1 db gépkocsibeálló irányára: 200 000 Ft + áfa, együttesen: 2 600 000 Ft + áfa.

Ajánlati biztosíték összege: 10 000 Ft/gépkocsibeálló.

Árajánlatot a fenti ingatlanokra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A több gépkocsibeállóra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen elemre ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a fent feltüntetett (több elem esetén együttes), megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezet által vezetett, elkülönített 65100118-11356941 számú bankszámlájára az „1/2012/SMSTEAM pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

A Kvantál Kft. az értesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Telefonszám: 06 (42) 410-063. Kapcsolattartó: *dr. Fehérvári János*, hétfőtől csütörtökig 9 és 12 óra között.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 70%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be bármelyik ingatlan tekintetében.

A pályázatokat 2012. december 17-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „1/2012/SMSTEAM pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2012. december 17-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett ingatlanok vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11356941 számú számlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.