

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés-kor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére korábban két nyilvános vagyonértékesítési hirdetmény jelent meg.

* * *

A **PÉNZINFÓ Felszámoló és Szaktanácsadó Kft.** (Cg.: [01 09 906722]; székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 55. II. 3.), mint a **Synt-Invest Ingatlanbefektetési Kft.** „f. a.” (Cg.: [13 09 129779]; 2040 Budaörs, Ibolya u. 16.) Pest Megyei Bíróság 1. Fpk. 13-11-000684/7. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útnán értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet alábbi ingatlanait:

- Bükkszék, 959–967. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület”,
- Bükkszék, 971–976. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület”,
- Bükkszék, 978–992. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület”,
- Bükkszék, 994–1010. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület”,
- Bükkszék, 1023–1025. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület”,
- Bükkszék, 1027–1043. helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület”

megnevezésű ingatlanokat 1/1 tulajdoni hányadban.

A hirdetményben szereplő összesen 67 db ingatlan 409 és 761 m² közötti nagyságú. A felszámoló az ingatlanokat kizárólag együttesen kívánja értékesíteni.

Az ingatlanok együttes irányára: nettó 35 000 000 Ft (nettó harmincötmillió forint).

Az ingatlanok megtekintett, megismert állapotban kerülnek eladásra, az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a *PÉNZINFÓ Kft. (1091 Budapest, Üllői út 55. II. 3. vagy 1450 Budapest, Pf. 137 vagy 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 52.)* címére vár „Synt-Invest Kft. f. a. vételi ajánlat” megjelöléssel, kettős, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton eljuttatni.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Céglőnyben való közzétételétől számított 20. nap 12 óra.* A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Pályázatokat leadni személyesen pályázati határidő lejártáig munkanapokon 9 és 15 óra között lehet a PÉNZINFÓ Kft. budapesti, valamint zalaegerszegi irodájában. A postán küldött pályázatoknak a fenti határidőig meg kell érkeznie.

A pályázaton való részvétel feltétele a nettó irányár 3%-ának megfelelő összeg, azaz 1 050 000 Ft (egymillió-ötvenezer forint) bánatpénzként történő befizetése a felszámoló szervezet Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12072507-01115393-00200007 számú bankszámlájára legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig, és ennek igazolása a pályázati anyagban. (A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Synt-Invest Kft. „f. a.” bánatpénz.)

Az ajánlatoknak két példányban tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, székhelyét, hatályos eredeti cégkivonatát, telefonszámát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban, a megajánlott vételárat. A megajánlott vételárnak a bánatpénzt meghaladó részét a pályázónak igazolni kell. A következő nyilatkozatokat kérjük csatolni a pályázati anyagban:

- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,
- nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adásvételi szerződést köt a felszámolóbiztos által később megjelölt időpontban,
- nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

Az ingatlan megtekintését a felszámoló előre egyeztetett időpontban biztosítja az érdeklődők részére. A megtekintéssel kapcsolatban információ a felszámoló szervezet munkatársától, *Zsipi Róbert* ügyvezetőtől a 06 (30) 351-6209-es telefonszámon kapható.

A részletes pályázati feltételeket és az ingatlan részletes leírását tartalmazó feltételfüzet a felszámoló szervezet budapesti és zalaegerszegi irodájában előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető, és 30 000 Ft bruttó áron megvásárolható.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követően 8 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli.