

e) A pályázatok bontása közjegyző jelenlétében történik. Az eljárásról közjegyzői okirat készül.

A felszámoló a pályázatok értékelését és annak eredményét jegyzőkönyvbe foglalja. A felszámoló a pályázatok értékelése során elsősorban az ajánlott vételárat veszi figyelembe.

f) Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) árajánlat esetén a felszámoló a pályázók között mindenképp nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló a nyertes pályázót értesíti az adásvételi szerződés aláírásának időpontjáról, ezzel egy időben az el nem fogadott ajánlatot tevők részére a bánatpénzt 8 napon belül visszautalja.

A felszámoló a bánatpénzt után kamatot nem fizet, kezelési, illetőleg bankköltséget nem számít fel. Megfelelő ajánlat hiányában a felszámoló a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

g) Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem írja alá, úgy a bánatpénzt elveszti. Ez esetben a felszámoló a második (harmadik stb.) legjobb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Hitelfelvételből finanszírozott vásárlás esetén a felszámoló – az adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel – legfeljebb 60 napos fizetési haladékokat ad.

A vételár megfizetése történhet készpénzben vagy átutalással, a vételár megfizetésének végső határideje a szerződés megkötését követő 60 nap. Sikeres pályázat esetén a szerződéskötésre 30 napos határidőt áll módunkban figyelembe venni.

Az ingatlan megtekintésére a felszámolóval előre egyeztetett időpontban kerül sor.

A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó a „CZENKY ÉS TÁRSAI” Bt. „f. a.”-val szemben beszámítással nem élhet. Az ingatlant keretbiztosítéki jelzálogjog terheli.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján e jogukat az ajánlati feltételek teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják. Nyilvános eredményhirdetés: 2013. január 8-án 10 órakor a felszámoló székhelyén.

Egyéb tudnivalók:

Az eljárással, a meghirdetett ingatlannal kapcsolatos további információt *Szűcs Timeától* a 06 (20) 999-4609-es telefonszámon lehet kérni.

A jogorvoslati lehetőséget az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (5), (6) bekezdései, valamint az 51. §-a biztosítja.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint a **Szendi és Társai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [05 09 009461]; székhelye: 3957 Zalkod, Petőfi Sándor u. 83.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság 7. Fpk. 05-11-001531/10. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv., a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2012/1. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a Szendi és Társai Szolgáltató Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése érdekében:

Szolnok belterület (Törteli utca)

Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Területe a tulajdoni lapon (m ²)	Tulajdoni lap III. rész/bejegyzések	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
6323.	kivett beépítetlen terület	1/1	3446	884 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	1 530 024	76 501
6324.	kivett beépítetlen terület	1/1	3537	841 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	1 570 428	78 521
6325.	kivett beépítetlen terület	34/48	3638	875 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	1 144 151	57 208
6328.	kivett beépítetlen terület	1/1	3704	892 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	1 644 576	82 229
6329.	kivett beépítetlen terület	1/1	7289	2084 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	3 236 316	161 816
Mindösszesen:					9 125 495	456 275

A felszámoló értékesítési hirdetményt 2012. április 13-át megelőzően nem tett közzé.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

A kivett belterületi ingatlanokra vételi ajánlat külön-külön, illetve egyben is benyújtható.

Megtekintés: előzetes megbeszélés-bejelentkezés alapján. Bejelentkezés a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.