

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **INSTANTPACK Élelmiszergyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [09 09 006730]; 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 75.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; továbbiakban: adós) Hajdú-Bihar Megyei Bíróság 3. Fpk. 09-12-000658/3. sz. végzésével 2012. július 11-én kijelölt felszámolója a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlést tesz az

1/2012/INSTANTPACK számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgyai vonatkozásában:

I. Berettyóújfaluon található tejipari telephely (a továbbiakban: ingatlan).

II. A tejipari telephelyen található technológiai gépek és berendezések, járművek, szállító berendezések, egyéb gépek, berendezések (a továbbiakban: ingóságok).

I.

Az ingatlan a Berettyóújfalu Községi Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2158 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 75. sz. alatt található belterületi, 19.345 m² (1 ha 9345 m²) alapterületű, kivett ipartelep besorolású ingatlan. A beépített összes terület 7.620 m², a nettó összes (szint) terület 9.696 m². Az ingatlanon 11 darab különböző funkciójú és alapterületű épület (együttes) található. A tömegükönél fogva domináns épületek az iroda-szociális és üzemi épület, a kazán-kompresszorház és a készáru-raktár. A további épületek a vasvázas raktár, a járműmosó épület és a hűtő-raktár épület. A további épületek kiszolgáló funkciót látnak el. A telepi épületek és a létesítmények aszfaltozott burkolatú belső úthálózaton közelíthetők meg, amelyekhez nagyfelületű térburkolatok kapcsolódnak. A telek beépítettsége kb. 40%.

Az építés éve 1957–1980, a felújítás éve 2000.

Az ingatlan vételi joggal, végrehajtási joggal és keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog és a vételi jog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, valamint a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlanról további információ a kapcsolattartótól kérhető, a tájékoztató a kiíró székhelyén előzetes telefonos időpont-egyeztetés után megtekinthető, az ingatlan megtekintésére vonatkozó információkat a kapcsolattartóval lehet egyeztetni.

Az ingatlan nettó irányára 355 000 000 Ft (háromszázötvenötmillió forint).

Az ingatlan vételárának általános forgalmi adó tartalma a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) rendelkezései szerint kerül meghatározásra.

Az ingatlan ajánlati biztosítékának összege 10 650 000 Ft (tízmillió-hatszázötvenezer forint).

II.

Az ingóságok tételes felsorolása és azok értékelése a jelen pályázati felhívás terjedelmi okai miatt a tájékoztatóban kerül részletesen felsorolásra. A tájékoztató a kiírónál előzetes telefonos időpont-egyeztetés után megtekinthető. Az ingóságokat alkotó fontosabb eszközcsoporthoz a következők: technológiai gépek és berendezések, járművek és szállító berendezések, valamint az új, olasz gyártmányú porító berendezés, illetve egyéb gépek, berendezések.

Az ingóságok együttes nettó irányára 195 000 000 Ft (egyszázkilencvenöt millió forint).

Az ingóságok vételárának általános forgalmi adó tartalma a hatályos áfa-tv. rendelkezései szerint kerül meghatározásra.

Az ingóságok ajánlati biztosítékának összege 5 850 000 Ft (ötmillió-nyolcszázötvenezer forint).

Az ingóságok egyedileg meghatározott ingó zálogjoggal terhelték. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az adós teljes vagyontát vagyont terhelő zálogjog terheli.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanra és az ingóságokra kizárólag együttesen lehet pályázni, vételi ajánlatot tenni.

Az ingatlan és ingóságok jelenleg bérleti szerződéssel 2012. augusztus 9-étől határozatlan időre bérbeadásra került oly módon, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított első 6 (azaz hat) hónapban a bérleti jogviszonyt egyik fél sem jogosult felmondani. A hat hónapot követően bármelyik fél jogosult a bérleti szerződést rendes felmondással 60 (hatvan) napos felmondási idővel megszüntetni. A pályázónak vételi ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a bérleti szerződést megismerte, a bérleti jogviszony fennállásának tényét tudomásul veszi, és amennyiben a pályázó nyertese lesz a jelen pályázati felhívásnak, úgy a bérleti szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A bérleti szerződés a tájékoztató mellékletét képezi.

Az ingatlan területén található tejipari üzem üzembe helyezése jelenleg folyamatban van, az üzembe helyezés költségei még nem ismertek.

Árajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantal.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvethető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a fent feltüntetett összegű ajánlati biztosítékok átutalással történő megfizetése az INSTANTPACK Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11367185 számú bankszámlájára az „1/2012/INSTANTPACK pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot vissza kell utalni az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül vissza kell utalnia.