

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 70%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be bármelyik vagyonelem tekintetében.

A pályázatokat 2013. január 7-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „1/2012/INSTANTPACK pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2013. január 7-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti az INSTANTPACK Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11367185 számra történő utalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelöléskor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlan és ingóságok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban, telefonszám: +36 (1) 445-1250. Az egyéb vagyontárgyakról további információ is ezen a telefonszámon kérhető. Kapcsolattartó: *Varsányi István*, Kvantál Kft.

* * *

A **PACTOREX Holding Felszámoló, Végelszámoló és Reorganizáló Kft.** (Cg.: [06 09 002839]; 1137 Budapest, Pozsonyi út 33/A I. 1.; felszámolóbiztos irodája: 6725 Szeged, Boldogasszony sugárút 63.), mint a **Pasta-Fresca-Italiana Tészta és Édesipari Zrt.** (Cg.: [13 10 040836]; 2030 Érd, Nyárfa u. 1.; adószám: [13507246-2-13]; felszámolóbiztos: *Puskás Béla*; az eljárás indulási időpontja: 2010. május 6.; a felszámolás elrendelésének közzétételi időpontja: 2011. február 15.) felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értesíti az adós cég tulajdonában lévő alábbi felszámolási vagyontömegbe tartozó vagyonelemeket:

1. Az Érdi Körzeti Földhivatalnál 7787. helyrajzi számon nyilvántartott (természetben: 2030 Érd, Nyárfa u. 1. szám alatti), 3451 m² telek területű, 1552,59 m² beépített területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, amely jelenleg tésztaelállító üzem, raktár és szolgálati lakás funkciót betöltő épületekkel bír.

2. Az 1. pontbeli épületekben elhelyezett technológia a hozzá tartozó – helyszínen meglévő – eszközökkel együtt.

A felszámoló az 1. és 2. pontban felsorolt vagyonelemeket elsősorban egy tételben kívánja értékesíteni a technológiai egység megtartása és a működőképesség fenntartása érdekében, de amennyiben a pályázó a technológiát az épületek nélkül teljes egészében kívánja megvenni, arra lehetőséget biztosítunk számára. Ez esetben a 4. pontbeli vételár az irányadó számára.

3. Irányára: 70 000 E Ft + áfa (hetvenmillió forint + általános forgalmi adó).

4. A technológia együttes irányára: 8 000 E Ft + áfa (nyolcmillió forint + általános forgalmi adó).

Az ügyletre a fordított áfára vonatkozó szabályok az irányadók az áfakörös pályázók számára.