

szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet élni.

Szerződéskötés időpontja: a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja: a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

* * *

A *PACTOREX Holding Felszámoló, Végelszámoló és Reorganizáló Kft.* (Cg.: [06 09 002839]; 1137 Budapest, Pozsonyi út 33/A I. 1.; felszámolóbiztos irodája: 6725 Szeged, Boldogasszony sugárút 63.), mint az **ENERGOSPOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cg.: [13 09 067715]; 2750 Nagykőrös, Kossuth u. 47.; adószáma: [10890077-2-13]; felszámolóbiztos: *Juhász Norbert*; az eljárás indulási időpontja: 2011. szeptember 26.; a felszámolás elrendelésének közzétételi időpontja: 2012. július 19.) felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós cég tulajdonában lévő alábbi felszámolási vagyontömegbe tartozó vagyonelemeket:

1. A Nagykőrösi Körzeti Földhivatalnál 998/11. helyrajzi számon nyilvántartott (természetben: Nagykőrös, Kossuth L. u. 47. szám alatti) 900 m² telek területű, 633 m² nettó alapterületű kivett bolt ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, mely jelenleg üzlet és raktár a hozzá tartozó szociális helyiségekkel funkciót betöltő helyiségekkel bír.

2. Az 1. pontbeli ingatlan tulajdoni lapján a következők vannak feltüntetve a III. részben:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 Ft.

Jogosult: Budapest Bank Nyrt.

– Végrehajtási jog 29 417 877 Ft.

Jogosult: APEH (jelenlegi nevén NAV).

– Végrehajtási jog 1 380 500 Ft.

Jogosult: Nagykőrös Város Önkormányzata.

– Vezetékjog.

Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

– Végrehajtási jog: 216 000 Ft.

Jogosult: Reklámvill Kft.

3. Külön lista szerint bemutatótermi bútorok, 5 000 000 Ft nyilvántartási értéken.

A felszámoló az 1. és 3. pontban felsorolt vagyonelemeket elsősorban egy tételben kívánja értékesíteni, de amennyiben a pályázó a bútorkészletet az épület nélkül teljes egészében kívánja megvenni, arra lehetőséget biztosítunk számára. Ez esetben a 6. pontbeli vételár az irányadó számára, ha csak az ingatlant kívánja megvenni, akkor az 5. pontbeli vételár az irányadó számára.

4. A teljes hirdetett vagyonelem-állomány együttes irányára: 24 000 E Ft + áfa (huszonnégymillió forint + általános forgalmi adó).

5. Csak az ingatlan vétele esetén az irányár: 21 000 E Ft + áfa (huszonegymillió forint + általános forgalmi adó).

6. Csak a bútorkészlet együttes irányára: 5 000 E Ft + áfa (ötmillió forint + általános forgalmi adó).

Az ügyletre a fordított áfára vonatkozó szabályok az irányadók az áfakörös pályázók számára.

A pályázat lebonyolítására az 1997. évi XXVII. törvénnyel módosított 1991. évi IL. tv. (csődtörvény) előírásai az irányadók. A felhívás a módosított 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján készült.

A pályázaton való részvétel feltételei:

– Az áfa nélkül számított irányár 5%-ának (10 000 000 Ft feletti irányárnál 3%-ának) megfelelő mértékű ajánlati biztosíték letétbe helyezése a felszámolóbiztos irodájában a házipénztárba készpénzben, vagy átutalással a pályázati tájékoztató szerinti bankszámlaszámra (ez utóbbi esetben az átutalásnak a pályázatleadási határidő előtt kettő nappal meg kell érkeznie a megadott bankszámlára).

– A 4. pont esetében a pályázati biztosíték összege: 720 000 Ft (hétszázhuszezer forint).

– Az 5. pont esetében a pályázati biztosíték összege: 630 000 Ft (hatszázharmincezer forint).

– A 6. pont esetében a pályázati biztosíték összege: 250 000 Ft (kettőszázötvenezer forint).

– A pályázati biztosíték a vételárnak nem része, eredménytelen pályázat, illetve szerződéskötés és annak pénzügyi teljesítése után visszafizetésre kerül.