

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a *VECTIGALIS Zrt.; 8901 Zalaegerszeg, Pf. 235, illetve 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 13. szám alatti címekre* kér a *HUNNIA Kft. „f. a.”* megjelöléssel, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton eljuttatni. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevő köteles az irányár 237/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott bánatpénzt, 351 948 Ft (háromszázötvenegyezer-kilencszáznegyvennyolc forint) megfizetésére, a felszámoló *VECTIGALIS Zrt. ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél* vezetett 11620004-02573101-20000001 számú bankszámlájára.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: magánszemély ajánlattevő esetében a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az azonosítására alkalmas további adatokat, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását, valamint a bánatpénz megfizetésének igazolását; vállalkozás, illetve társaság ajánlattevő esetében a pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását, valamint a bánatpénz(ek) megfizetésének igazolását.

A bánatpénzfizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a 351 948 Ft a beérkezési határidőig az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül, e körben a pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. nap 12 óra.*

Az értékesítésre kerülő kifejezetten kétes követelés iratait – 2013. január 16-án Zalaegerszegen, illetve a felszámoló munkatársával, telefonon egyeztetett időpontban – megtekinthetők. További információ *Péter Márta* felszámolóbiztostól a 06 (30) 247-2666-os telefonszámon, illetve a 06 (92) 511-550-es telefonszámon a felszámolói iroda munkatársától szerezhető be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Az értékelés eredményéről jegyzőkönyv készül, melyet az adósok bármely hitelezője megtekinthet. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

A vesztes pályázók által befizetett bánatpénzt a felszámoló az elbírálást követő 8 napon belül utalja vissza, míg a nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beszámít. Ha az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor, a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

Szerződéskötésre a pályázat elfogadását követő 3 napon belül, míg a vételár fizetésére a szerződés aláírását követő 8 napon belül kerül sor banki átutalással. A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy eredményes pályázata esetén a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit viselni köteles.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, így a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, ebben az esetben új pályázat kerül kiírásra.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése alapján, ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli. A felszámoló fenntartja magának azt a jogot, hogy több érvényes pályázat esetén ártárgyalást tartson.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **FÁVEKO Kft.** „f. a.” (Cg.: [08 09 674177]; 1048 Budapest, Sziggyártó u. 12. IX. 27.) felszámolója,

nyilvános pályázaton

értékesíteni kívánja a tulajdonát képező alábbi ingatlan vagyont, amelyre vételi ajánlatok benyújtását várja.

Az értékesítésre felajánlott ingatlan: 1096 Budapest, Telepy u. 10. társasház földszinti üres üzlethelyiség, 14 m².

Jellemzői: közvetlen bejárat a Telepy utcáról, közművekkel (víz, csatorna, villany, gázlekötés lehetséges).

A tulajdoni lap III.-ra bejegyzett jogok: végrehajtási jog; Merkantil Car Rt. 216 140 Ft.

Társasház (Telepy u. 10.) 16 169 Ft.

Jelzálogjog: Társasház (Telepy u. 10.) 260 991 Ft.

A meghirdetett ingatlan vagyon közzétett vételára: 1 000 000 Ft + áfa (egymillió forint + áfa).

Az eladó semmilyen minőségi garanciát nem vállal, minőségi felszólamlást nem fogad be az értékesítés során.

Az ajánlattevők a meghirdetett ingatlan vagyonra forintban megjelölt, egyösszegű fizetési ajánlatot nyújthatnak be. Az ajánlatnak egyértelműen utalni kell arra, hogy a megajánlott vételár az áfát magába foglalja-e. Az ajánlat értékelési szempontja, az elbírálás módja az ajánlati ár nagysága és a megajánlott fizetési feltétel.

Ajánlati biztosítékként szükséges 50 000 Ft befizetése/átutalása a *Kvantál Kft. „felszámolások”* 65100118-11356941 számú számlájára **FÁVEKO Kft. „f. a.”** ingatlan biztosíték közleménnyel úgy, hogy a befizetés az ajánlat benyújtásának határidejére a számlán megjelenjen. Az átutalás bizonylatát mellékelni kell az ajánlathoz.

A vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő, több megfelelő, azonos értékű árajánlat esetén a felszámoló nyilvános versenyártárgyalást kezdeményez.