

Eredményes pályázat esetén 10 munkanapon belül szerződéskötés és számlakiállítás, a vételár 10 munkanapon belüli megfizetésére átutalással. Az átutalt összeg a FÁVEKO Kft. „f. a.” számlán való megjelenése után az ingatlan vagyon birtokba vehető.

Az ajánlatok benyújtásának helye: *a Kvantál Kft. székhelye (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), titkárság.*

Az ajánlatok benyújtásának határideje: *a megjelenéstől számított 15 nap utáni első munkanap 12 óráig.*

Az ajánlatok benyújtásának módja: zárt borítékban, személyesen, meghatalmazott útján vagy postai úton, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményben, 3 (egy eredeti, két másolati) példányban, az eredeti példány megjelölésével.

Az ajánlatot tartalmazó borítékra kérjük ráírni: *„Ajánlat a FÁVEKO Kft. f. a. ingatlan vagyonának megvásárlására”.*

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

Az ajánlatkérő Kvantál Kft. fenntartja magának azon jogát, mely szerint megfelelő ajánlat hiányában az értékesítési eljárást egészen eredménytelennek nyilváníthatja.

Az elővásárlásra jogosult jogát a pályáztatás során gyakorolhatja oly módon, hogy írásban bejelenti ezen igényét a megadott határidőn belül.

Az elővásárlásra jogosultak a vételár kiegyenlítésénél beszámítással nem élhetnek.

Az ingatlan vagyonnal kapcsolatban felvilágosítást ad: *Formanek Zsuzsa*, a Telepy u. 10. sz. alatti társasház közös képviselője a 06 (30) 211-6410-es és *Matus András* a Kvantál Kft., 06 (1) 445-1250-es telefonszámán. Előzetes egyeztetés után az ingatlan vagyon megtekinthető.

* * *

A *KERSZI Zrt.* (Cg.: [01 10 041640]; 1143 Budapest, Besnyői u. 13.), mint a Székesfehérvári Törvényszék 7. Fpk. 07-10-000362/13. sz. végzéssel az **UTCABÚT-ROHR Építőipari Tervező, Kivitelező és Gyártó Bt.** „f. a.” (Cg.: [07 06 002382]; 2483 Gárdony, 0109/3.; adószáma: [13715371-2-03]) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

keretében értékesítésre meghirdeti a felszámolás alatt lévő adós cég alábbiak szerint jellemzett ingatlanait:

I. „A” és „B” épület: Agárd (Gárdony) Csiribpuszta külterület, hrsz.: 0109/39., „gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 1709 m² területen álló két épületrész, összesen 494 m². Az ingatlan közműves (víz, ipari áram), a gázellátás az ingatlanon telepített gázteráttal megoldott. Az ingatlanon 2006. év folyamán értéknövelő beruházások valósultak meg.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Jelzálogjog 54 782 000 Ft és járulékai erejéig az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. javára, jelzálogjog egyetemleges, 124 450 CHF és járulékai erejéig a Velence 1547. hrsz.-ú ingatlan eredeti bejegyzésének rangsorában az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. javára.

Az ingatlan vagyon értéke: 24 000 000 Ft (nettó).

Fizetendő bánatpénz: 720 000 Ft.

II. A 0109/41. hrsz.-ú ingatlan Agárd (Gárdony) Csiribpuszta külterület, „gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 2179 m² területen álló épület, összesen 455 m². Az ingatlan közműves (víz, ipari áram). Az ingatlant lakatos tevékenységre és raktárként használták. Az ingatlanon található épület részben felújított, és időszakosan karbantartott.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:

Jelzálogjog 61 968 CHF és járulékai erejéig az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. javára, jelzálogjog egyetemleges, 203 320 CHF és járulékai erejéig a Velence 1547. és 1579/2. hrsz.-ú ingatlanokkal együtt az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. javára.

Az ingatlan vagyon értéke: 16 000 000 Ft (nettó).

Fizetendő bánatpénz: 480 000 Ft.

Az ingatlan vagyon értékesítése a felszámolásokra vonatkozó és több alkalommal módosított 1991. évi XLIX. tv. szerint pályázati úton, a hatályos adózási jogszabályok figyelembevételével történik. Az ajánlatot írásban „*UTCABÚT-ROHR Bt. PÁLYÁZAT*” megjelöléssel, kettős, lezárt borítékban kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje: *2013. január 31. 10 óra.*

A pályázat benyújtásának helye: *KERSZI Zrt. (1143 Budapest, Besnyői u. 13. I. em.)*

A pályázat bontásának helyszíne: *KERSZI Zrt. (1143 Budapest, Besnyői u. 13. I. em.)*

A pályázat bontásának ideje: *2013. január 31. 10 óra 30 perc.*

A pályázati bánatpénz az irányár 10 000 000 forintnál alacsonyabb összegű irányár esetén a becsérték 5%-a, 10 000 000 Ft vagy annál magasabb összegű becsérték esetén annak 3%-a, azaz 60 000 Ft, melyet az UTCABÚT RORH Bt. „f. a.” pénztárába, vagy a KERSZI Zrt. erre a célra elkülönített bankszámlájára („UTCABÚT ROHR Bt. f. a. bánatpénz” megjegyzéssel) kérjük befizetni: K&H Bank Nyrt., 10200964-20213431-00000000.

A megvásárlásra felkínált ingatlan vagyonra az adós nevében a pályázat kiírója kötelezettséget nem vállal.

A vagyonárgy a felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően, 2013. január 24-én és 25-én 9 és 12 között tekinthető meg.

A pályázat nyertese köteles a teljes vételárat 15 napon belül megköthető adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, készpénzben vagy átutalással, maximum 30 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, a bánatpénz összegét elveszti. A nyertes pályázat esetében a bánatpénz összege a vételárba beszámít, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül (5 banki napon belül).

A vagyonárgy birtokba és tulajdonba adására a teljes vételárnak a szerződés szerinti megfizetése esetén kerül sor.