

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy:

– megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a beérkező pályázatok nem felelnek meg a jelen kiírásban meghatározott feltételeknek, úgy érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázati ajánlatokat írásban, két példányban, zárt borítékban, a borítékon *Tücsöklépcső Kft. „f. a.” PÁLYÁZAT* jelige feltüntetésével, az *AGROBRÓKER Zrt. Közép-magyarországi Regionális Irodája (1141 Budapest, Lipótvár u. 27.)* címére kell benyújtani, személyesen vagy küldemény útján, melynek határideje a *Cégközlönyben való megjelenést követő 15 nap utáni első munkanap 12 óra*.

A beérkezett pályázatok elbírálása közjegyző előtt történt bontás után, a beérkezési határidőt követő 15 napon belül történik.

A nyertes pályázó köteles az elbírálásról kapott értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a szerződést megkötöni.

A felszámoló felhívja a jogosultakat az elővásárlási jog gyakorlására. Szándékukat a vételi ajánlatok benyújtásának határidejéig írásban kell bejelenteni.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázattal kapcsolatos további információk beszerezhetők *Havasi Zoltánné* felszámolóbiztostól a 06 (30) 415-3616-os telefonszámon. Az ingatlanok és a gépjármű előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **Hernádi Március 15 Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** „v. a.” (Cg.: [13 02 050497]; 2376 Hernád, Köztársaság út 2.) Budapest Környéki Törvényszék 1. Vpk. 13-12-000001/7. számú végzésében kijelölt vagyonrendezője,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a vagyonrendezés alatt álló szervezet ingatlanát.

Újhartyán belterület, 887/3. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 982 m² területnagyságú, nem beépíthető ingatlant.

Írányár: nettó 295 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 1475 Ft (az irányár 5%-a).

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

Árajánlatot a fenti vagyonelemre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál átvehető.

A vételár megfizetésénél hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára az „1/2013/HERNÁDI pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatot tevő pályázó a vagyonrendező által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A vagyonrendező eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 50%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be ingatlan tekintetében.

A pályázatokat 2013. február 11-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „1/2013/HERNÁDI pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2013. február 11-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlatot tevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett ingatlan vonatkozásában magasabb vételár szerepel. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén, az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlatot tevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötöti az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlatot tevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással.