

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelöléskor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatok teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt ingatlan értékesítésére a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

További felvilágosítás kérhető: Kvantál Kft., Szabó Mónika: 06 (1) 445-1250, hétfőtől csütörtökig 10 és 14 óra között.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

* * *

Az *ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt.* (Cg.: [01 10 042854]; 1055 Budapest, Szent István krt. 1. III. em.), mint a **GUEST Szolgáltató és Idegenforgalmi Zrt.** „f. a.” (Cg.: [01 10 044190]; 1077 Budapest, Rottenbiller u. 17.) Fővárosi Bíróság által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi ingatlant.

1071 Budapest, természetben VII. kerület, Rottenbiller u. 17. szám alatt található, „kivett üzem” megnevezésű, 2788 m² területű ingatlan.

Az ingatlan becsült értéke: 620 000 000 Ft + fordított áfa.

Bánatpénz: 18 600 000 Ft.

A meghirdetett ingatlan értékbecslése előzetes időpont-egyeztetést követően a felszámoló irodájában megtekinthető.

A vevőnek vállalnia kell az ingatlanon jelenleg fennálló és később felmerülő valamennyi környezeti kár elhárítását, korlátozás nélkül.

A pályázaton való részvétel feltétele:

– A megjelölt összegű bánatpénz befizetése a GUEST Zrt. „f. a.” UniCredit Bank Rt.-nél vezetett 10900035-00000002-96040018 számú bankszámlájára történhet oly módon, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírásra kerüljön.

– Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 40 napig fenntartja.

– A pályázatoknak tartalmazniuk kell többek között a pályázó főbb adatait, az ajánlott vételárat, a bánatpénz befizetésének igazolását, a vételár fedezetének igazolását.

– A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén pályázó részére a felszámoló visszafizeti. A bánatpénz után sem a felszámoló, sem a GUEST Zrt. „f. a.” kamatot nem fizet a pályázók részére.

– Nyertes pályázat esetén a pályázat eredményhirdetésétől számított 40 napon belül a felszámoló adásvételi szerződést köt a nyertes pályázóval.

– A vételár teljes megfizetése történhet átutalással, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 10 napon belül.

– Az írásos pályázati ajánlatokat zárt borítékban, két példányban „GUEST Pályázat” jelíggel a felszámolóbiztos (1055 Budapest, Szent István krt. 1. III. em.) titkárságán kell benyújtani *jelen közlemény Céglközönyben való megjelenését követő 18. nap legkésőbb 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni az 1395 Budapest, Pf. 402 címre úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába, a bánatpénz a bankszámlára beérkezzen.

– Az 1991. évi XLIX. tv. (csődtörvény) 49/A. § (4) bekezdése szerint, ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

– A vevő tudomásul veszi, hogy sikeres pályázat esetén az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges ügyvédi tevékenységet, ügyvédi ellenjegyzést az eladó biztosítja.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy

– megfelelő ajánlatok hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, s új pályázat kiírásáról döntsön,

– a teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének, és a birtokbaadásnak is előfeltétele,

– jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében kerül sor, melyről jegyzőkönyv készül.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján e jogukat az ajánlati feltételek teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják.

Erdményhirdetés: 2013. február 13-án 10 órakor a felszámoló székhelyén.