

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A pályázati felhívásra 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

* * *

A *STANDARD Felszámoló és Vagyongkezelő Kft.* (Cg.: [01 09 724084]; 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.), mint a **ZSEFER 98 Vendéglátóipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg.: [07 06 007453]; 8092 Pátka, Kossuth L. u. 24.) kijelölt felszámolója, a folyamatban lévő felszámolás keretében

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós ismertté vált alábbi vagyonelemét:

– Pátka belterület, 59. hrsz.-ú, természetben 8092 Pátka, Kossuth L. u. 24. „kivett üzem” megnevezésű, „Presszó és vegyesbolt” funkciójú ingatlan.

Összes hasznos terület: 2.087 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve:

– Végrehajtási jog 1 808 707 Ft erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

– Végrehajtási jog 60 989 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület javára.

– Végrehajtási jog 70 128 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület javára.

Végrehajtási jog 18 094 488 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Pályázati irányár: 5 500 000 Ft.

Bánatpénz: 275 000 Ft.

Az ingatlan egyéb jellege, főbb adatai, jellemzői a tájékoztató füzetben megtekinthetők.

Az áfára a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A pályázaton való részvétel feltételei:

– Meghatározott összegű bánatpénz megfizetése forintban a felszámoló irodájában (STANDARD Kft., 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.) a ZSEFER 98 Vendéglátóipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Bt. „f. a.” pénztárába vagy a felszámoló Oberbanknál vezetett 18400010-03566729-40100025 számú bankszámlájára történő utalással.

– A bánatpénz eredménytelen pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül a pályázó részére visszatulalásra kerül.

– A bánatpénz szerződéskötés esetén a továbbiakban foglalónak minősül.

– Szerződéskötés ideje az eredményhirdetést követő 30 napon belül.

– A vételár megfizetése a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül forintban a felszámoló irodájában (STANDARD Kft., 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.) a ZSEFER 98 Vendéglátóipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Bt. „f. a.” pénztárába vagy a felszámoló Oberbanknál vezetett 18400010-03566729-40100025 számú bankszámlájára történő utalással.

– A vételárba történő beszámítást a törvény kizárja.

– Az értékesítésre kerülő ingatlan után kötelezettséget és garanciát nem vállalunk.

– A pályázatot *legkésőbb* (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) *jelen hirdetés Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 12 óráig személyesen* kell leadni a *STANDARD Felszámoló és Vagyongkezelő Kft. (1137 Budapest, Pozsonyi út 32.)* címére. A pályázat postán történő feladása kizárt.

– Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: „ZSEFER 98 Vendéglátóipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Bt. f. a. pályázat”.

– Az ajánlatnak tartalmaznia kell jogi személynél és gazdasági társaságnál a pályázó nevét, székhelyét, 30 napnál nem régebbi hatályos cégkivonatát (cégbíróság vagy közjegyző által kibocsátott), a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó + áfa vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, a vételár fedezetének igazolását.

– Magánszemélynél az ajánlatnak tartalmaznia kell nevét, címét, személyi adatokat, azonosításra alkalmas további adatokat, a megajánlott nettó + áfa vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, a vételár fedezetének igazolását.

– Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.

– Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan(ok) adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + áfa, de legalább 20 000 Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli.