

Sor-szám	Ingatlan	Ajánlati vételár (nettó)	Ajánlati biztosíték
2.	Győröcske, 58. hrsz., 3016 m ² területű, gazdasági épület megjelölésű ingatlan. Természetben: 4625 Győröcske, Tisza u. 58. hrsz. alatt található	850 000 Ft (nyolcszázötvenezer forint)	42 500 Ft (negyvenkettőezer-ötszáz forint)

1. sz. ingatlan leírása:

A Záhony, 546/6/A/3. hrsz.-ú ingatlan főbb adatai: Záhony belvárosában, egy lakótelepen elhelyezkedő társasház egyik lakása. Vasbeton alapozású, vízszigetelésű, felmenő falak hagyományos téglafalazatú, födém szerkezete előregyártott vasbetonpallós, nyílászárók: külső nyílászárók faszerkezetű, leromlott állapotú egyesített szárnyú ablakok, belső nyílászárók típusa faajtók, válaszfalak 10 cm vastag válaszfallapból készült, burkolat: a belső burkolat PVC és szőnyegpadló, belső felületképzés: a helyiségek belső fala festett, illetve tapétázott, homlokzati felületképzés: kőporos felületképzés, közművesítés módja: összközművesített, a fűtés: távfűtés.

A lakás helyiségei: nappali 18,72 m² szőnyegpadlós, előtér-étkező 9,36 m² szőnyegpadlós, konyha 6,30 m² PVC-s, 1. szoba 7,40 m² szőnyegpadlós, 2. szoba 12,96 m² szőnyegpadlós, kamra 1,33 m² PVC-s, fürdő 2,56 m² PVC-s, tároló 1,60 m² PVC-s, WC 1,20 m² PVC-s, 1. erkély (3,40/2) 1,70 m² simított beton, 2. erkély (3,60/2) 1,80 m² simított beton, közlekedő 5,90 m² PVC-s.

Az ingatlant lapjának tanúsága szerint a keretbiztosítéki jelzálogjog terheli. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

2. sz. ingatlan leírása:

A győröcskei, 58. hrsz.-ú ingatlan főbb adatai: ivóvíz-ellátás: utcai közművezetékre csatlakoztatva, vízórával ellátva. Szennyvíz: az utcán ki van építve, de nincs rácsatlakozva a telek. Csapadékvíz: utcai nyílt árokba, illetve telken belüli szikkasztással. Elektromos hálózat: közműhálózatról 220 V. Gázellátás: közművezeték a telek mellett van, de a földgázcsonk nincs kiépítve. Fűtés, telefon nincs. Kerítés: betonoszlopokra feszített 1,5 m magas drótháló.

Az épület 9 m × 39 m méretű földszintes, fa szerkezetű, utcával párhuzamos gerincű, nyeregtetős kialakítású szürke szabványpala fedéssel. Alapozása terméskő sávalap, kisméretű téglalapozati résszel. A külső teherhordó falak 50 cm vastagságban vályogból készültek.

Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlan jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az eladásra kínált ingatlanok előzetes telefonos egyeztetés után tekinthetők meg, a kapcsolattartó *dr. Fehérvári János*, telefonszáma: 06 (42) 410-063, vagy 06 (30) 553-5474. További információk az előbbi telefonszámokon, az 5. Sz. Ügyvédi Irodában (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 30.), illetve a Kvantál Kft. székhelyén [telefonszám: 06 (1) 210-0760] érhetők el, hétfőtől csütörtökig 10 órától 14 óráig.

Az ingatlanokra vonatkozóan ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2013. március 18. 12 óráig lehet személyesen benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy ugyanerre a címre postai úton – ajánlott vagy tértivevényes küldeményben – eljuttatni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai küldeményként feladott pályázat fenti határidőn belül érkezzen a kiíróhoz. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „Arady és Fia Kft. f. a. 1/2013. ajánlat” megjelöléssel kérjük eljuttatni. Az ajánlattevőnek ajánlatában 15 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek a fenti táblázatban meghatározott összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással az „Arady és Fia Kft. f. a. 1/2013. pályázat – ajánlati biztosíték” közleménnyel a Kvantál Kft. 65100118-11356941 számú elkülönített számlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az eladók részére címezve, amely a bruttó ajánlati árnak az ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosítékkal csökkentett, forintban meghatározott összegére vonatkozik. A banki fedezetigazolás a következő típusú okiratok valamelyike lehet:

- a) feltétel nélküli bankgarancia,
- b) feltétel nélküli magyar forint fedezetigazolás,
- c) feltétel nélküli banki hitelígérvény.

Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglalt meghaladó teljes vételárat az eladónak a szerződés kötéstől számított 3 munkanapon belül átutalással megfizeti.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a leadást követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében történik, azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró a bontástól számított 3 napon belül értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben