

magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. §-ának (4) bekezdése értelmében több érvényes, megfelelő és azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) a pályázati értékeléstől számított 3 napon belül ártárgyalásra kerül sor.

A pályázat elfogadásáról a kiíró a pályázót 3 napon belül értesíti, a szerződéskötésre további 8 napon belül kerül sor.

A teljes vételár megfizetése a szerződéskötést követő 8 napon belül, átutalással esedékes.

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelöléskor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámoló korábban nem írt pályázatot.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, illetve az ártárgyalást megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A **KERSZI Kereskedelmi és Pénzügyi Szervezési Tanácsadó Zrt.** (Cg.: [01 10 041640]; székhely: 1143 Budapest, Besnyői u. 13.; levélcím: Tatai Iroda, 2890 Tata, Építők u. 5/A), mint a **SAVCOR Komárom Rétegglyártó Kft.** „f. a.” (Cg.: [11 09 009081]; székhely: 2900 Komárom, Zemplén Géza u. 5.; felszámolási eljárás kezdete: 2011. január 6.) Komárom-Esztergom Megyei Bíróság 4. Fpk: 11-10-070471/12. sz. végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós társaság Komárom ipari területen lévő vagyonelemeit:

1. 7128/5. hrsz.-ú, 33000 m² földterület, összesen 5750 m²-es felépítménnyel rendelkező földszintes üzemcsarnok és a hozzá fejelepületként csatlakozó háromszintes iroda, szociális és kiszolgáló épület. Az épületek teherhordó szerkezete vasbeton váz, szerelt jellegű fallal, külső fém hullámlemezzel burkolattal. A csarnok 5 t teherbírású daruval daruzható. Az épület több szekcióra osztottan gázkazánnal fűtött, illetve légkondicionált. Az ingatlan korszerű, magas színvonalú, igényesen kialakított.

Írányár: 1 300 000 000 Ft + áfa (egymilliárd-háromszázmillió forint + áfa).

Bánatpénz: 39 000 000 Ft (harminckilencmillió forint).

2. Termelőgépek (komplett gyártósor a hozzá tartozó berendezésekkel, felszerelésekkel), műszaki, irodai berendezések. A tárgyi eszközök részletes listája a felszámolónál megtekinthető.

Írányár: 75 000 000 Ft + áfa (hetvenötmillió forint + áfa).

Bánatpénz: 2 250 000 Ft (kettőmillió-kettőszázötvenezer forint).

Az áfatörvényben foglaltaknak megfelelően [2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pont] a vagyonelemek értékesítésére a fordított áfa fizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a SAVCOR Komárom Rétegglyártó Kft. „f. a.” Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00100172-00100004 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „SAVCOR Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében, a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– a vagyonelem pontos megjelölését, a pályázó adatait: társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt.

– Magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártja és a lakcímkártya fénymásolatát, a pályázat során jogosult személy meghatalmazását.

– Az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.

– A pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

– Pályázói nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal.

– Nyilatkozatot arról, hogy az ingatlanon az esetleges környezeti kármentesítést a pályázó vállalja.