

320/3. hrsz.

2. bejegyző határozat: keretbiztosítéki jelzálogjog – CIB Bank 150 000 000 Ft
4. bejegyző határozat: keretbiztosítéki jelzálogjog – CIB Bank 1 291 200 000 Ft
5. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 22 216 293 Ft
6. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 9 963 400 Ft

854. hrsz.

3. bejegyző határozat: keretbiztosítéki jelzálogjog – CIB Bank 150 000 000 Ft
4. bejegyző határozat: keretbiztosítéki jelzálogjog – CIB Bank 1 291 200 000 Ft
5. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 22 216 293 Ft
6. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 9 963 400 Ft

Az ingatlanok a helyszínen, előre egyeztetett időpontban [Pataki Péter; 06 (30) 604-4752] megtekinthetők az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig.

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a kiíró a meghirdetett ingatlanok alapidokumentumai, az ajánlattétel módja (vételi ajánlat szövege), titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett a Kvantál Kft. felszámolónál (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74., Pataki Péter felszámolóbiztos) előre egyeztetett időpontban megtekinthető, átvehető. A megtekintésre, illetőleg a pályázattal kapcsolatos egyéb információ szolgáltatására a kiíró jelen pályázati felhívás megjelenésétől az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig áll rendelkezésre.

Ajánlatot benyújtani az alapidokumentumok 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel, a fent részletezett vagyonsorokra együttesen, illetve külön-külön lehet. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2013. március 18-án 8 és 10 óra között lehet személyesen benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat kettős zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „2013/2. sz. Gyé-Mobil – pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

A fentiekől eltérő, illetve hiányos ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. A kiíró nem vizsgálja a tevékenységi engedély érvényességét, e vonatkozásban felelősségét kizárja.

Az ajánlattevőnek együttes ajánlattétel esetén a pályázati csomag nettó irányára 3%-ának megfelelő összegű (azaz 1 800 000 Ft összegű) ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2013/2. sz. Gyé-Mobil pályázat” közleménnyel a kiíró Kereskedelmi és Hitelbank Tótkomlói Fiókja által vezetett 10402544-49494955-48511004 számú bankszámlájára kell megfizetni oly módon, hogy annak jóváírása a benyújtási határidőt megelőzően a kiíró bankszámláján megtörténjen. Az ajánlati biztosíték összege – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint az egyes vagyonsorokra külön-külön érkező vételi ajánlatok esetén – a kiírásban rögzített irányárak arányában fizetendő meg.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés írásba foglalása a nyertes ajánlattevőnek felróható vagy a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2013. március 18-án 11 órakor, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 6 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén 2013. március 18-án 11 óra 30 perckor, a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén a nyertes ajánlat elfogadása után 15 napon belül a megajánlott vételárral adásvételi szerződést köt. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra, amely vételárral a kiíró a zálogjogos hitelezővel 15 naptári napon belül elszámol.

A Cstv. 49/C. § (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínen gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.