

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték (bánatpénz) a nyertes pályázónál az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba beszámításra kerül. A felszámoló a többi pályázónak a bánatpénzt az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszatartja. A bánatpénz az ajánlattételi javára nem kamatozik. A pályázó elveszti az ajánlati biztosítékot, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Ezek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell, e nélkül a pályázat érvénytelen.

A teljes vételár kiegyenlítése a tulajdonjog átszállásának és a birtokbalépésnek a feltétele. A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki vállalja a szerződéskötéssel egyidejűleg történő azonnali fizetést.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó 60 napos ajánlati kötöttségre szóló nyilatkozatot tesz, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell, e nélkül a pályázat érvénytelen.

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, illetve amelyet nem az előírt helyen és beadási határidőig nyújtottak be. Az érvénytelen ajánlat a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázatokat a felszámoló közjegyző jelenlétében bontja fel a leadási határidőt követő 10 napon belül, melyről a közjegyző jegyzőkönyvet készít. A felszámoló a pályázatok értékelését és annak eredményét jegyzőkönyvbe foglalja. A felszámoló a pályázat eredményéről az összes pályázót – legkésőbb a pályázat eredményének megállapításától számított 15 napon belül – értesíti. A pályázat befogadása a felszámoló részéről nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és újabb pályázatot írhat ki.

Ha több megfelelő, azonos értékű, a vételár tekintetében 10%-nál kisebb mértékben eltérő pályázat érkezik, a felszámoló ezen ajánlatot tevők között nyilvános ártárgyalást tart, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdése előtt a pályázókkal közli. A nyilvános ártárgyalásra, árverésre – ennek szükségessége esetén – a felszámoló a részvételre jogosultakat írásban hívja meg. A pályázó köteles az adásvételi szerződést a pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül megkötöni.

A vagyontárgyak megtekintésére előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség. Időpont *dr. Vadas Éva* felszámolóbiztostól kérhető a 06 (1) 204-1976-os telefonszámon. A nyilvános értékesítésre meghirdetett ingatlan részletes leírását tartalmazó dokumentáció a felszámoló irodájában megtekinthető.

A pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatok felbontása nem nyilvános, arra a közjegyző és a felszámoló jelenlétében, a beadási határidőt követő 10 napon belül kerül sor, elbírálása a bontást követő 15 napon belül történik. A pályázatban részt vevők az elbírálás eredményéről értesítést kapnak. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásra a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **BUKI ÉS TÁRSA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (Cg.: [03 09 105745]; székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, I. ker. 126.; felszámolási eljárás kezdete: 2011. november 7.), Bács-Kiskun Megyei Bíróság 6. Fpk. 03-11-000730/9. sz. végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útnál értékesítésre meghirdeti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Kiskunfélegyháza, I. ker. 126. sz. alatt található 0364/11. hrsz.-ú ingatlan. A telek területe 2893 m², körülkerített. Közvetlenül a főútról megközelíthető. Az ingatlanon lévő 76 m² lakóépület elhanyagolt állapotú, garázs, nyitott raktár, különálló épületben irodahelyiség felépítmények vannak még az ingatlanon. Valamennyi építmény felújítandó.

Írányár: 2 000 000 Ft + áfa.

Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont-egyeztetést követően kerülhet sor. További információ kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon.

Az ingatlanra vonatkozóan ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatnak tartalmaznia kell a vagyonelem pontos megnevezését, pályázó adatait. Társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt. Magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókartya és a lakcímkartya fénymásolatát, a pályázat során jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott nettó vételárat, a vételár-megfizetés határidejét, módját. A pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

Pályázói nyilatkozat arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- az ingatlanon az esetleges környezeti kármentesítést pályázó vállalja,
- az adásvételi szerződést felszámoló készíteti el, de annak költségét vevő vállalja,
- 60 nap ajánlati kötöttséget vállal.