

Az ajánlattevőnek együttes ajánlattétel esetén a pályázati csomag nettó irányára 3%-ának megfelelő összegű (1 080 000 Ft összegű) ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2013/3. sz. Gyé-Mobil pályázat” közleménnyel a kiíró Kereskedelmi és Hitelbank Tótkomlói Fiókja által vezetett 10402544-49494955-48511004 számú bankszámlájára kell megfizetni oly módon, hogy annak jóváírása a benyújtási határidőt megelőzően a kiíró bankszámláján megtörténjen. Az ajánlati biztosíték összege – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint az egyes vagyonsz csoportokra külön-külön érkező vételi ajánlatok esetén – a kiírásban rögzített irányárak arányában fizetendő meg.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés írásba foglalása a nyertes ajánlattevőnek felróható vagy a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2013. március 22-én 11 órakor, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 6 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén 2013. március 22-én 11 óra 30 perckor, a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén a nyertes ajánlat elfogadása után 15 napon belül a megajánlott vételárral adásvételi szerződést köt. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra, amely vételárral a kiíró a zálogjogos hitelezővel 15 naptári napon belül elszámol.

A Cstv. 49/C. § (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *VECTIGALIS Általános Vállalkozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (Cg.: [01 10 044074]; székhely: 1051 Budapest, Mérleg u. 12. V. 7–8.; levelezési cím: 7601 Pécs, Pf. 378), mint a **Badacsony Wine Estate Ingatlanfejlesztő és Idegenforgalmi Kft.** „f. a.” (Cg.: [20 09 072161]; 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 4.; felszámolási eljárás kezdete: 2012. március 14.) Zalaegerszegi Törvényszék 1. Fpk. 20-12-020030/7. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező:

Badacsonytomaj, 02/25. helyrajzi számú, 3 036 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanát.

Ajánlati ár: nettó 25 700 000 Ft.

Bánatpénz összege: 971 000 Ft (kilencszázhetvenegyezer forint).

Kizárólag egyben értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező:

Badacsonytomaj, 0303/1. helyrajzi számú, 5 906 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett táborhely megnevezésű,

Badacsonytomaj, 0303/2. helyrajzi számú, 1 173 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett épület megnevezésű ingatlanát.

Ajánlati ár: nettó 58 700 000 Ft.

Bánatpénz összege: 1 961 000 Ft (egymillió-kilencszázhatvanegyezer forint).

A tulajdoni lap III. része egyik ingatlan esetében sem tartalmaz bejegyzést.

Az értékesítési eljárásban való eredményes részvétel feltételeként a felszámoló a nettó ajánlati ár 70%-át határozza meg minimálárként.

Az ingatlant bemutató tenderfüzet megtekinthető a felszámoló veszprémi irodájában. A tenderfüzet ugyanitt megvásárolható 25 000 Ft + áfa áron. A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

Az ingatlanok értékesítésére az áfa-tv. 142. § (1) bekezdés pontjai alapján – amennyiben a vevő adóalany – a fordított adózás szabályai vonatkoznak.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani a *a VECTIGALIS Zrt. Veszprémi Irodája (8200 Veszprém, Egyetem u. 10.) címére „Badacsony Wine Estate”* megjelöléssel. Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kérjük eljuttatni. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. A felszámolási eljárásban ezt megelőzően nem jelent meg az ingatlanra hirdetmény.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. május 31-én (péntek) 12 óra.