

Eredménytelen pályázónak, illetve a pályázat bármilyen okból történő eredménytelensége esetén a befizetett bánatpénz kamatmentesen a befizető által megjelölt bankszámlára visszafizetésre kerül az erről való értesítést követő 8 napon belül.

Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Az érvényes pályázati ajánlat további feltételei:

- pályázatot csak jogképességgel rendelkező személy, szervezet nyújthat be, aki jogképességét a szükséges dokumentumokkal is igazolja (alapító okirat, társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti aláírási címpéldány),
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljeskörűen elfogadja,
- az ajánlattevőnek a pályázatban 60 napi ajánlati kötöttséget kell vállalni,
- a pályázati vételár számmal és betűvel történő kiírása, valamint egyértelmű utalás arra, hogy a megajánlott összeg az általános forgalmi adót tartalmazza-e vagy sem,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, minőségi állapotában kívánja megvásárolni,
- a pályázó számlavezető bankjának igazolása a bánatpénz átutalásáról.

A pályázatokat a *felszámoló postacímére (3525 Miskolc, Jókai u. 4. fszt. 4.)* vagy személyesen az *ADVOCAT Kft. (3525 Miskolc, Jókai u. 4. fszt. 4.) irodájában* kell benyújtani munkanapokon 9–12 óráig, *legkésőbb jelen közzétételtől számított 18. nap 12 óráig*. Az ajánlatokat zárt, sérülésmentes (cég)jelzés nélküli borítékban „*KÖTEK Zrt. f. a. pályázat*” megjelöléssel kell benyújtani. A pályázat bontása közjegyző jelenlétében történik a pályázati határidő lejártát követő 14 munkanapon belül. Eredményhirdetésre a pályázati határidő lejártát követő 14 munkanapon belül kerül sor, amelynek eredményéről ezt követően a felszámoló levélben értesíti a pályázókat.

A beérkezett pályázati ajánlatokat a felszámoló értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. Megfelelő, azonos értékű (a teljes vételár tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló felhívja a figyelmet, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A pályázati eljárás a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés aláírásával zárul le. Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázatok értékelésétől számított 30 napon belül kerül sor.

A nyertes pályázó a teljes vételárat készpénzben történő befizetéssel vagy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-20502597 sz. bankszámlára történő utalással köteles teljesíteni az adásvételi szerződésben meghatározott időpontig, de legkésőbb az eredményes bontást követő 60 napon belül.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot, ártárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem az eladóval, sem a pályázatot kiíró felszámolóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A pályázattal, valamint a vagyonelemek megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet *Balogh Sándortól* a 06 (46) 786-681-es telefonszámon, illetve előzetesen egyeztetett időpontban a felszámoló szervezet székhelyén.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az IMMO-SILVER Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.” (Cg.: [12 09 006047]; székhely: 3100 Salgótarján, Salgó út 3. III. 10.; felszámolóbiztos: Varsányi István; felszámolási eljárás kezdete: 2011. november 9.)* felszámolási eljárása során a Balassagyarmati Törvényszék 8. Fpk. 12-11-000365/4. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján

2013/1. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi ingatlant:

Salgótarján 1736. hrsz., 1/1 tulajdoni hányad, természetben Salgótarján, Karancs út 30. szám alatti, 347 m²-es „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Jelzálogjog: 19 391 CHF (tizenkilencezer-háromszázkilencvenegy svájci frank) és járulécai erejéig.

Végrehajtási jog: 1 076 560 Ft (egymillió-hetvenhatezer-ötszázhatvan forint) és járulécai erejéig.

Irányár: 2 500 000 Ft (kettőmillió-ötszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz az irányár 5%-a, ami számítottan 125 000 Ft (egyszázhuszonezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje a *Cégközlönyben történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 12 óra*. Eddig az időpontig a kiíró címére történő postázással vagy személyesen (vagy meghatalmazott útján) munkaidőben naponta a *Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „*IMMO-SILVER Kft. f. a. – Pályázat*”. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli. Postai feladás esetén a cégjelzés nélküli, fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.