

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát,
- a megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a felszámoló Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú elkülönített számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „IMMO-SILVER Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében, a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja az irányadó (fordított áfa).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül vissza utalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan megtekintésére a megjelenést követően, előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon, vagy a serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A *CRAC-ORG Felszámoló és Csődmenedzselő Zrt.* (Cg.: [01 10 045271]; 1137 Budapest, Pozsonyi út 33/A I. 1.), mint az **I + K Elektronikai Betéti Társaság** „f. a.” (Cg.: [01 06 014661]; 1213 Budapest, Hollandi u. 3.; felszámolóbiztos: *Ecsédi András*) felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értesíti az adós gazdálkodó szervezet 194/41952 tulajdonát képező alábbi vagyonelemeit:

I. Budapest belterület 210146/65. hrsz.-ú, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 194/41952 arányú tulajdoni hányada, mely természetben Budapest XII. kerület, Duna lejáró 5–9. szám alatti Csepel Művek Ipari Park területén található.

Alapterülete: 198 m².

Írányár: 9 000 000 Ft.

A tulajdoni lap III. rész bejegyzései:

– Közérdekű használati jog a vázrajzban megjelölt 288 m² transzformátorállomás területére, jogosult: Budapesti Elektromos Művek Rt.

– Vezetékjog a vázrajzban megjelölt DN200, DN25, DN32, DN40, DN50, DN80, DN100, DN150 földgázelosztó vezeték nyomvonalára 258 m, 44 m, 19 m, 29 m, 2 m, 109 m, 28 m, 36 m hosszban.

Jogosult: Csepeli Erőmű Kft.

– Végrehajtási jog 3 151 024 Ft és járulékai erejéig.

Jogosult: NAV 1054 Budapest V. ker., Széchenyi u. 2.