

II.

282. hrsz., Zalkod, belterület (Petőfi Sándor u. 83.)

Megnevezés: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	5.425
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Üzlet (működő)	111
Száraztészta-üzem (szerkezetkész)	401
Tetőtér (szerkezetkész)	143

– A település központjában található, körbekerített ingatlan teljes közműrákötéssel rendelkezik.

– A Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány jelzálogával terhelt 6 350 000 Ft erejéig.

– Az ingatlan az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjoggal (38 m²) terhelt.

Az ingatlan induló ára: 8 900 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 445 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

Megtekintés: előzetes megbeszélés-jelentkezés alapján. Bejelentkezés: 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, laccímka, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételár, melyet külön kell megtenni a telek és felépítményekre,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszautalására bankszámla száma,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemeket megtekintette, állapotukat megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Szendi és Társai Kft. f. a. 3/2013. pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves Megyei Irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.). Az ajánlatok benyújtásának időpontja: legkésőbb jelen hirdetmény Céglátogatásában való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 12 óráig, vagy postai úton eljuttatni a Kvantál Kft. Heves megyei irodája (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) címére úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a Szendi és Társai Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11365293 számú számlájára „Szendi és Társai Kft. f. a. 3/2013. pályázat ajánlati biztosíték” (utalással a megvásárolni kívánt helyrajzi számra) közleménnyel – kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.