

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

Az *ETALON-SOLVENT Kft.* (Cg.: [01 09 895051]; 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. III. 3.), mint felszámoló

nyilvános pályázati eljárás

keretében értékesítésre meghirdeti a felszámolás alatt álló **MERSINI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 905996]; 1039 Budapest, Ózike u. 3. III. 15.) tulajdonát képező alábbi ingatlanát:

Megnevezés:

Természetben a Szemenye belterület, hrsz.: 40/2., a Vasvári Körzeti Földhivatal által nyilvántartott kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

– kivett beépítetlen terület, 2651 m².

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

– végrehajtási jog – NAV.

Az ingatlan irányára (becsértéke): 1 330 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 66 500 Ft.

A pályázati ajánlatot tartalmazó borítékon „*MERSINI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. f. a. vételi ajánlat*” jeligét kérjük feltüntetni.

A 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja értelmében az általános forgalmi adót az adóhivatal részére a vevő fizeti, az elfogadott ajánlat szerinti nettó vételáron felül (fordított adózás).

Ajánlatok tartalma, benyújtásának formája, időpontja, átvétele, az elbírálás helye és módja:

A pályázati ajánlatokat egy eredeti példányban, a megjelölt jeligével ellátva, zárt borítékban, pályázóra történő utalás nélkül kell a felszámolóhoz eljuttatni.

a) A pályázati ajánlatokat *legkésőbb a jelen hirdetés megjelenésétől számított 15. naptól követő első munkanapon 12 óráig* kell személyesen a felszámoló budapesti irodájába (1137 Budapest, Pozsonyi út 25. III. 3.) zárt borítékban eljuttatni. A pályázat átvételéről a felszámoló átvételi elismervényt ad. A megkésített pályázatokat a felszámoló vis maior esetén sem veszi figyelembe.

b) Az egyértelmű vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott nettó, bruttó értékű árajánlatot, a pályázó nevét, a fizetési feltételekre vonatkozó nyilatkozatot, nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja.

c) A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait. Cég esetében csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, melyet aláírási címpéldánnyal és 30 napnál nem régebbi cégkivonattal kell igazolni. Magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó a pályázatát személyesen írta alá.

d) A pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetéséről szóló banki igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett bánatpénzt – ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

A bánatpénzt az ETALON-SOLVENT Felszámoló és Vagyonkezelő Kft. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10433452-49020010 sz. számlájára a megpályázott ingatlan jeligéjének megjelölésével kell átutalni a pályázat benyújtását megelőzően. A bánatpénz a vételárba beszámít, csak a vevő szerződésszegése esetén nem kerül visszautalásra.

e) A pályázatok bontása közjegyző jelenlétében történik. Az eljárásról közjegyzői okirat készül.

A felszámoló a pályázatok értékelését és annak eredményét jegyzőkönyvbe foglalja. A felszámoló a pályázatok értékelése során elsősorban az ajánlott vételárat veszi figyelembe.

f) Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) árajánlat esetén a felszámoló a pályázók között mindenképp nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló a nyertes pályázót értesíti az adásvételi szerződés aláírásának időpontjáról, ezzel egy időben az el nem fogadott ajánlatot tevők részére a bánatpénzt 8 napon belül visszautalja. A felszámoló a bánatpénz után kamatot nem fizet, kezelési, illetőleg bankköltséget nem számít fel. Megfelelő ajánlat hiányában a felszámoló a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

g) Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem írja alá, úgy a bánatpénzt elveszti. Ez esetben a felszámoló a második (harmadik stb.) legjobb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Hitelfelvételből finanszírozott vásárlás esetén a felszámoló – az adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel – legfeljebb 60 napos fizetési haladékot ad.

A vételár megfizetése történhet készpénzben vagy átutalással, a vételár megfizetésének végső határideje a szerződés megkötését követő 60 nap. Sikeres pályázat esetén a szerződéskötésére 30 napos határidőt áll módunkban figyelembe venni.

Az ingatlanok megtekintésére a felszámolóval történő előre egyeztetett időpontban kerül sor.