

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közölnie kell. A Cstv. 49/A.§ (4) bekezdése szerinti ártárgyalást közjegyző jelenlétében kell lefolytatni, amennyiben legalább egy érvényes ajánlat meghaladja a 10 000 000 forintot. A közjegyző az ártárgyalásról jegyzőkönyvet készít. Az ártárgyalás több fordulóban is lebonyolítható, ha a következő fordulóban legalább három pályázó részvétele biztosított oly módon, hogy az előző fordulóban tett utolsó vételi ajánlatuk egymástól legfeljebb 10%-kal tér el.

Szerződésalkötés a nyertes pályázókkal:

A szerződésalkötésre a pályázatok elbírálását követő 21 munkanapon belül kerül sor. A teljes vételár megfizetésére 15 munkanapon belül banki átutalás vagy készpénz útján kerül sor az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.

Az elővásárlási joggal rendelkezők az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (2) bekezdése alapján elővásárlási jogukat kizárólag a jelen eljárásban gyakorolhatják oly módon, hogy a pályázati határidő lejártáig a felszámolónál dokumentumokkal igazolják elővásárlási jogukat. A felszámoló a véglegesen kialakult vételárat és feltételeket az elővásárlási jogosulttal közli, melynek ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról. Ez esetben a felszámoló az elővásárlásra jogosulttal köt szerződést. A beszámítást a csődtörvény kizárja.

A pályázatban szereplő gépjármű a megtekintési igény előzetes, telefonos jelzése után, a pályázatbenyújtási határidőig minden szerdán 10–12 óráig tekinthető meg, érdeklődni *Rácz Józsefnél* a 06 (1) 336-0650-es telefonszámon lehet. A gépjármű tárolási helye: Budapest.

\* \* \*

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **ABLA KCENTRUM Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 000035]; székhely: 9025 Győr, Kossuth u. 121.; adószám: [10304563-2-08]; felszámolóbiztos: *Varsányi István* felszámolóbiztos; felszámolási eljárás kezdete: 2012. október 29.), felszámolási eljárás során a Győri Törvényszék 10. Fpk. 08-12-000406/12. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

### 2013/2. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m<sup>2</sup>-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/C., 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van, külön helyrajzi számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

- Megnevezés: „egyéb épület.
- Felépítmény területe: 451 m<sup>2</sup>.
- Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 50 000 000 Ft (ötvenmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) és járuléka erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

2. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m<sup>2</sup>-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/D., 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van, külön helyrajzi számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

- Megnevezés: „egyéb épület”.
- Felépítmény területe: 274 m<sup>2</sup>.
- Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) és járuléka erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

3. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m<sup>2</sup>-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/E., 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van külön hrsz. számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

- Megnevezés: „egyéb épület”.
  - Felépítmény területe: 491 m<sup>2</sup>.
  - Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.
  - Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.
- Irányár: 170 000 000 Ft + áfa (egyszázhetvenmillió forint + áfa).  
Bánatpénz: 5 100 000 Ft (ötmillió-egyszázezer forint).

Felszámoló az 1–3. pontban felsorolt ingatlanokat kizárólag együtt értékesíti.