

4. Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 1., 4790. hrsz.-ú, 19/20 tulajdoni hányadú, 7582 m²-es „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlant.

– Területe: 8762 m².

– Felépítmény területe: 1970 m².

– Földhasználati jog: 4790/A. hrsz.-ot, valamint a 4790/B. hrsz.-ot terhelő.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 27 000 000 Ft (huszonhétmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 100 000 000 Ft (százmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 14 250 000 Ft (tizennégymillió-kettőszázötvenezer forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

Irányár: 110 000 000 Ft + áfa (egyszáz tízmillió forint + áfa).

Bánatpénz: 3 300 000 Ft (hárommillió-háromszázezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje a *Cégek közlönyében történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 12 óra*. Eddig az időpontig a kiíró címére történő postázással vagy személyesen (vagy meghatalmazott útján) munkaidőben naponta a *Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „*ABLAKCENTRUM Kft. f. a. Pályázat*”. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli. Postai feladás esetén a cégjelzés nélküli, fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),

– magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókartya és lakcímkartya fénymásolatát,

– társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cékivonatot, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát,

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését,

– az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,

– a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,

– a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

– tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,

– tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,

– minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot az ABLAKCENTRUM Kft. „f. a.” Magnet Banknál vezetett 16200451-00259840 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni „*ABLAKCENTRUM Kft. bánatpénz*”.

A pályázatok bontására közzegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja az irányadó (fordított áfa).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlattevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanok megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy *serhokk@kvantál.hu* e-mail címen.