

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **Interservice Group Nemzetközi Szállítmányozási és Idegenforgalmi Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 072709]; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki u. 50.; adószám: [10456725-2-42]; felszámolóbiztos: *Varsányi István*; felszámolási eljárás kezdete: 2011. november 22.) felszámolási eljárás során a Fővárosi Törvényszék 28. Fpk. 01-10-008280/21. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/2. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Verseg, 308. hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányad, természetben Verseg, Arany János u., 308. hrsz. alatti, 13 081 m²-es „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

2000-ben megkezdett, 40%-os készültségű, fszt.-es, hagyományos szerkezetű lakó- és irodaépület.

Jelzálogjog: 28 223 810 JPY (huszonnyolcmillió-kettőszázhuszonháromezer-nyolcszázötven) tőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. jogosult javára.

Vezetékjog: 26 m² területre a 029/19. hrsz. villamos energia ellátása javára. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Irányár: 22 500 000 Ft + áfa (huszonkettőmillió-ötszázezer forint + áfa).

Bánatpénz: az irányár 3%-a, ami számítottan 675 000 Ft (hatszázhetvenötezer forint).

2. Verseg, 323. hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányad, természetben Verseg, Arany János u., 323. hrsz. alatti, 1313 m²-es „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Jelzálogjog: 28 223 810 JPY (huszonnyolcmillió-kettőszázhuszonháromezer-nyolcszázötven) tőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. jogosult javára.

Vezetékjog: 17 m² területre a Lőrinczi alállomás vezetékhálózata javára. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Irányár: 2 200 000 Ft + áfa (kettőmillió-kettőszázezer forint + áfa).

Bánatpénz: az irányár 5%-a, ami számítottan 110 000 Ft (egyszázötvenezer forint).

3. Verseg, 324. hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányad, természetben Verseg, Arany János u., 324. hrsz. alatti, 1493 m²-es „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Jelzálogjog: 28 223 810 JPY (huszonnyolcmillió-kettőszázhuszonháromezer-nyolcszázötven) tőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. jogosult javára.

Vezetékjog: 15 m² területre a Lőrinczi alállomás vezetékhálózata javára. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Irányár: 2 500 000 Ft + áfa (kettőmillió-ötszázezer forint + áfa).

Bánatpénz: az irányár 5%-a, ami számítottan 125 000 Ft (egyszázhuszonötezer forint).

4. Verseg, 325. hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányad, természetben Verseg, Arany János u., 325. hrsz. alatti, 1441 m²-es „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Jelzálogjog: 28 223 810 JPY (huszonnyolcmillió-kettőszázhuszonháromezer-nyolcszázötven) tőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. jogosult javára.

Vezetékjog: 17 m² területre a Lőrinczi alállomás vezetékhálózata javára. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Irányár: 2 400 000 Ft + áfa (kettőmillió-négyszázezer forint + áfa).

Bánatpénz: az irányár 5%-a, ami számítottan 120 000 Ft (egyszázhuszezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje a *Cégközlönyben történő megjelenéstől számított 15. naptól követő első munkanap 12 óra*. Eddig az időpontig a kiíró címére történő postázással vagy személyesen (vagy meghatalmazott útján) munkaidőben naponta a *Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „*Interservice Kft. f. a. – Pályázat*”. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli. Postai feladás esetén a cégjelzés nélküli, fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókartya és lakcímkartya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásminit,
- a megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kötelezettséget, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.