

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgy vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlathoz kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül megfizeti a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezet által vezetett elkülönített 65100118-11365169 számú számlára történő átutalással.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

További felvilágosítás kérhető az alábbi telefonszámon: kapcsolattartó *Béni Gergely*, 06 (30) 475-7974, vagy Kvantál Kft., 06 (1) 445-1250, hétfőtől csütörtökig 10 és 14 óra között.

* * *

Az **AGROBRÓKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.** (Cg.: [01 10 042636]; 1141 Budapest, Lipótvár u. 27.), mint az **Ázsi-Generál Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. „f. a.”** (Cg.: [09 06 011845]; székhely: 4177 Földes, Béke u. 22.) Debreceni Törvényszék – korábbi nevén Hajdú-Bihar Megyei Bíróság – 4. Fpk. 09-12-000096/4. számú határozata által 2011. március 14-ei kezdőnappal kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesítésre meghirdeti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi ingatlanait:

1.

Ingatlan címe: 4251 Hajdúsámson, zártkert 6808. hrsz.

Helyrajzi száma: 6808.

Típusa: szőlő és gazdasági épület.

Alapterület: 1838 m².

Tulajdoni hányad: 1/2.

Irányár: 750 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 37 500 Ft.

2.

Ingatlan címe: 4028 Debrecen, Dembinszky u. 13.

Helyrajzi száma: 5824/A/16.

Típusa: garázs.

Alapterület: 13 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Irányár: 1 300 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 65 000 Ft.

A pályázaton való részvétel feltételei:

– A pályázónak vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja.

– A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő főbb adatait (társaság esetén cégkivonat és cégképviseleti jogosultságot tanúsító aláírási címpéldány), az ajánlott nettó vételár pontos megjelölését, a fizetési feltételekre vonatkozó nyilatkozatot. A fizetés módja készpénz vagy átutalás. A fizetési határidő az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, de maximum a szerződéskötéstől számított 30 nap.

– Nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy a pályázó elfogadja, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + áfa, de legalább 25 000 Ft + áfa.

– Bánatpénz (ajánlati biztosíték) befizetése az AGROBRÓKER Zrt. MKB Bank Zrt.-nél a felszámolások részére elkülönítetten kezelt 10300002-25509472-70073285 bankszámlaszámra „Ázsi-Generál Bt. f. a. bánatpénz” megjegyzéssel, vagy az Ázsi-Generál Bt. „f. a.” házipénztárába, és a befizetés igazolásának a pályázathoz csatolása.

– Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 banki napon belül kamatmentesen visszaautalásra kerül. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

– A pályázatok elbírálása során előnyben részesülnek azok a pályázók, akik az eladásra kínált vagyon teljes körére vagy nagyobb csoportjára tesznek ajánlatot, vállalják az azonnali fizetést.