

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 066800]; 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; a továbbiakban: adós) felszámolója a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlésezi az

1/2013/LUNETTA számú nyilvános pályázat

az adós alábbi vagyontárgyai vonatkozásában:

1. A GALERIUS Lakópark „A” épületében található 8 db tárolóhelyiség az alábbiak szerint (a továbbiakban együttesen: tárolók).

Hiv. szám	Sorszám	Területe (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
1/A	10.	2,41	380 000	11 400
1/B	11.	2,59	408 000	12 240
1/C	16.	2,88	454 000	13 620
1/D	18.	7,62	1 200 000	36 000
1/E	19.	2,87	452 000	13 560
1/G	43.	4,92	775 000	23 250
1/H	44.	8,04	1 266 000	37 980
1/I	45.	7,99	1 258 000	37 740

A tárolók a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/A/124. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. alagsorban található összesen 368 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tárolók végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az 1/A (10-es számú) és az 1/H (44-es számú) bérbeadva, a bérleti szerződés rendes, 30 napos felmondással megszüntethető. A bérbeadó viseli a közterheket, a közös költséget a bérlő viseli.

A helyiségek burkolata beton, rácsos ajtókkal zárhatók. Elhelyezkedés: pincszinten az épület alatt.

2. A GALERIUS Lakópark „A” épületében található 1 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: „A” garázs).

Hiv. szám	Sorszám	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
2/A	Atg42.	1 260 000	37 800

Az „A” garázs a Siódoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. Az „A” épület alagsorában, összesen 1659 m² alapterületű, „garázs” megjelölésű ingatlanban található. A 2/A (Atg42.) sz. garázs bérbeadva, a bérleti szerződés rendes, 30 napos felmondással megszüntethető. A bérbeadó viseli a közterheket, a közös költséget a bérlő viseli.

12,27 m² alapterületű beálló, beton burkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel.

Elhelyezkedés: pincszinten az épület alatt, zárt térben, lifttel megközelíthető.

3. A GALERIUS Lakópark „B” épületének 12 db lakása a hozzájuk tartozó garázsokkal, a továbbiakban: „Ingatlan-csomagok”.

- 3.1. F/01 lakás és Btg104 garázs csomagban:

Hiv. szám	Fekvés	Szobaszám	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Összes (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati bizt. (Ft)
F/01	NY	2 szoba	49,35	12,35	65	19 822 000	594 660
Btg104						1 260 000	37 800
Csomagár:						21 082 000	632 460