

3.9. VII/701 lakás és Btg121 garázs csomagban:

Hiv. szám	Fekvés	Szobaszám	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Összes (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati bizt. (Ft)
VII/701	D-NY	1 + félszoba	39,20	49,23	64	22 782 000	683 460
Btg121						1 260 000	37 800
Csomagár:						24 042 000	721 260

3.10. VII/702 lakás és Btg120 garázs csomagban:

Hiv. szám	Fekvés	Szobaszám	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Összes (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati bizt. (Ft)
VII/702	D-K	1 + félszoba	39,20	49,23	64	22 782 000	683 460
Btg120						1 260 000	37 800
Csomagár:						24 042 000	721 260

3.11. VIII/802 lakás és Btg118 garázs csomagban:

Hiv. szám	Fekvés	Szobaszám	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Összes (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati bizt. (Ft)
VIII/802	D-K	1 + félszoba	43,01	52,14	69	24 662 000	739 860
Btg118						1 260 000	37 800
Csomagár:						25 922 000	777 660

3.12. VIII/805 lakás és Btg101 garázs csomagban:

Hiv. szám	Fekvés	Szobaszám	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Összes (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati bizt. (Ft)
VIII/805	É-NY-K	2 szoba	68,08	144,82	140	40 236 000	1 207 080
Btg101						1 260 000	37 800
Csomagár:						41 496 000	1 244 880

A csomagokra pályázni csak a pontos hivatkozási szám feltüntetésével lehet.

A csomagokra külön-külön igen, a csomagokban foglalt ingatlanokra azonban külön pályázni nem lehet. Azok kizárólag együtt kerülnek értékesítésre, a csomagok meg nem bonthatók, tartalmuk egymással fel nem cserélhető. A több csomagra ajánlatot tevő pályázó ajánlatot élvez a kevesebb csomagra pályázóval szemben.

F/01-től VII/802-ig a lakások leírása:

Az adós 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B. hrsz. (részletesen a fenti) szám alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. „B” épületben található lakás megjelölésű ingatlanok. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakások jelzálog joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakások értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A vételár áfatartalma a hatályos áfatörvény 142. § alapján kerül megállapításra.

A lakások kulcsrakész állapotban vannak, elrendezésük amerikai konyhás és a legtöbb lakás nappalijából úgy látni lehet a Balatont. A „B” épülettől északra található a Balaton, így az északi fekvésű lakásokból tökéletes a balatoni panoráma, a keleti és nyugati fekvésűek teraszáról is látható a tó. A konyhabútor villansütővel, elszívóval és elektromos főzőlappal együtt került beépítésre. A konyhai részen hidegburkolat, a nappaliban és a hálósobában is meleg burkolat van. A fürdőszoba és a WC is fel van burkolva. A falakon üvegszálazás tapéta található és a falak fehérre vannak festve. A lakások télen és nyáron is lakhatók, hűtő-fűtő berendezések vannak beszerelve. A hűtés és a fűtés minden helyiségben külön szabályozható a termosztátokkal, a fürdőszobában viszont törölköző-száritós radiátor fűt.

Belső redőnytokok ki vannak alakítva, de a redőnyt mindenki maga szerelteti fel.

A lakások 100% készültégi fokúak és beköltözhetőek.

VIII/805 lakás leírása:

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/112. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. „B” épület VIII/805. szám alatti, 140 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.