

Északi tájolású, közel körpanorámás, 8. emeleti (legfelső szint) penthouse. Az épület a Balaton felé néz. Az épületben 2 db személyfelvonó van. Fokozott hőszigetelésű, műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.

A lakás részlegesen készült el, a fürdőszoba és a konyha kialakításra vár, a belső falak még áthelyezhetők. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali, egy háló és egy fürdőszoba helyiség található benne. A villanyszerelés részben elkészült. A gépészet és a csővezetékek elkészültek. A fűtésre és hűtésre szolgáló fan-coil rendszer AIRMEC típusú gépekkel van felszerelve, melyek beépítése megtörtént a hozzájuk tartozó gyengeáramú kezelőkkel.

Jelenleg aljzatbeton az utolsó réteg a padozaton (az elbontott falak és gépész csövek nyomvonalán javítandó). Homlokzati nyílászárók beépítésre kerültek, belső ajtók jelenleg nincsenek. Teraszon a fal- és a teraszburkolat elkészült. Mellvédfalak és homlokzati falak színezve, illetve burkolva vannak.

A lakás készültségi foka 78%.

A garázsok a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. „B” épületben található, összesen 1661 m² alapterületű, gépkocsibeálló megjelölésű ingatlanban találhatóak. A garázsok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A gépkocsibeállók egyenként 12,27 m² alapterületűek, beton burkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel. Elhelyezkedés: pinceszinten az épület alatt, zárt térben, lifttel megközelíthető.

A Galerius lakóparkban található lakásokat 24 órás portaszolgálat és kültéri kamerarendszer védi.

A házak rendszeresen karban vannak tartva, rendszeres takarítás és kertgondozás folyik.

A lakásokban riasztórendszer került kialakításra, ami a portaszolgálatnál jelez és a felcsengetési funkcióra kaputelefon van beépítve.

4. A GALERIUS Lakópark „B” épületének 106. sz. lakása, és a Btg122. jelű garázs a továbbiakban a 106. sz. lakás:

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/19. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. „B” épület I. 106. szám alatti, 62 m² alapterületű, lakás megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelte. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A lakással együtt kerül értékesítésre a Btg122. jelű garázs is. A garázs beálló 12,27 m² alapterületű, beton burkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel. Elhelyezkedés: pinceszinten az épület alatt, zárt térben, lifttel megközelíthető.

A lakás és a garázs együttes nettó irányára: 11 742 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összege: 352 260 Ft.

A 8600 Siófok, Szent László u. 187. „B” épület I. 106. sz. alatti lakás 2 éve lakott, – a lakó használja a garázst is – a vevő kötelessége lesz a megegyezés a jelenlegi lakókkal, illetve a lakás kiürítése.

A lakásban található 2 szoba (hálószoba+nappali), egy WC és külön fürdőszoba fürdőkáddal. A vizes helyiségek burkolata és bútortozata, szerelvényezése kész.

5. Zalaegerszegen található 13 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: „Z” garázsok):

Hiv. szám	Hrsz.	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
5/A	770/40/A/3.	840 000	25 200
5/B*	770/40/A/6.	840 000	25 200
5/C	770/40/A/7.	840 000	25 200
5/D*	770/40/A/8.	840 000	25 200
5/E*	770/40/A/9.	840 000	25 200
5/F	770/40/A/10.	840 000	25 200
5/G	770/40/A/11.	840 000	25 200
5/H	770/40/A/12.	840 000	25 200
5/I*	770/40/A/13.	840 000	25 200
5/J	770/40/A/17.	840 000	25 200
5/K*	770/40/A/18.	840 000	25 200
5/L*	770/40/A/19.	840 000	25 200
5/M	770/40/A/21.	840 000	25 200